

МОГИЛІВ-ПОДІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА

ВІННИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

**МОГИЛІВ-ПОДІЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**

**Р І Ш Е Н Н Я №24**

30 січня 2025 рокум. Могилів-Подільський

**Про створення земельної комісії при виконавчому комітеті**

**Могилів-Подільської міської ради**

 Керуючись п.п. 5 п. б ч. 1 ст. 33, ч. 1 ст. 52, ч. 6 ст. 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до ст.ст. 158, 159 Земельного кодексу України, рішення 7 сесії міської ради 8 скликання

від 12.05.2021 №218 «Про делегування повноважень по вирішенню земельних спорів виконавчому комітету Могилів-Подільської міської ради Вінницької області», -

**виконавчий комітет міської ради ВИРІШИВ:**

**1.** Затвердити Положення про земельну комісію при виконавчому комітеті Могилів-Подільської міської ради згідно з додатком 1, що додається.

**2.** Створити та затвердити посадовий склад земельної комісії при

виконавчому комітеті Могилів-Подільської міської ради згідно з додатком 2, що додається.

 **3.** Визнати такими, що втратили чинність рішення виконавчого комітету міської ради від 14.07.2021 №200 «Про затвердження Положення про земельну комісію при виконавчому комітеті Могилів-Подільської міської ради» та від 25.02.2021 №62 «Про затвердження посадового складу земельної комісії при виконавчому комітеті міської ради».

 **4.** Контроль за виконанням даного рішення покласти на першого

заступника міського голови Петра Безмещука.

Міський голова Геннадій ГЛУХМАНЮК

 Додаток 1

 до рішення виконавчого

 комітету міської ради

 від 30 січня 2025 року №24

**Положення**

**про земельну комісію при виконавчому комітеті**

**Могилів-Подільської міської ради**

**1. Загальні положення**

**1.1.** Земельна комісія при виконавчому комітеті Могилів-Подільської міської ради (далі - Комісія) в своїй діяльності керується Конституцією України, Земельним кодексом України, Цивільним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», іншими нормативно-правовими актами, рішеннями Могилів-Подільської міської ради та її виконавчого комітету і цим Положенням.

 **2. Порядок утворення Комісії**

**2.1.** Комісія утворюється виконавчим комітетом Могилів-Подільської міської ради у складі: голова Комісії, заступник голови Комісії, секретар Комісії та члени Комісії.

 **3. Повноваження Комісії**

**3.1.** Комісія розглядає земельні спори щодо меж земельних ділянок, що перебувають у власності і користуванні громадян, та додержання громадянами правил добросусідства на підставі заяви однієї із сторін.

**3.2.** Подає звернення до державних органів, підприємств, установ та організацій щодо отримання документів, необхідних для розгляду та вирішення спірних відносин.

**3.3.** При необхідності, виключно для участі у засіданнях Комісії, залучає до розгляду земельних спорів в якості фахівців, представників проєктних організацій, які мають відповідні ліцензії (сертифікат) на виконання землевпорядних робіт.

 **4. Порядок роботи Комісії**

**4.1.** Комісія здійснює діяльність у формі засідання, яке проводиться не рідше одного разу на місяць (за наявності звернень громадян).

**4.2.** Земельні спори розглядаються за участю зацікавлених сторін, які повинні бути завчасно повідомлені про час і місце розгляду спору. У разі відсутності однієї із сторін при першому вирішенні питання та відсутності офіційної згоди на розгляд питання без неї, розгляд спору переноситься. Повторне перенесення розгляду спору може мати місце лише з поважних причин.

**4.3.** Відсутність однієї із сторін без поважних причин при повторному розгляді земельного спору не зупиняє його розгляд і прийняття рішення.

 *Продовження додатка 1*

**4.4.** Голова Комісії призначає час проведення та проводить засідання Комісії.

**4.5.** У разі відсутності голови Комісії його функції виконує заступник голови Комісії.

**4.6.** Організаційне і документальне забезпечення роботи Комісії здійснює секретар Комісії, який:

приймає матеріали, які направляються на розгляд Комісії;

 за дорученням голови Комісії відповідно до її повноважень, може готувати звернення до державних органів, підприємств, установ та організацій щодо отримання документів, необхідних для вирішення спірних питань;

 повідомляє членів Комісії, зацікавлених осіб (сторони земельного спору), інших визначених головою Комісії осіб про час та місце проведення

засідання Комісії;

 веде протокол засідання Комісії;

 здійснює підготовку відповідних проєктів рішень виконавчого комітету Могилів-Подільської міської ради, щодо затвердження протоколу земельної комісії при виконавчому комітеті Могилів-Подільської міської ради, за результатами роботи Комісії;

 забезпечує на вимогу зацікавлених осіб (сторін земельного спору)

направлення їм затвердженого рішенням виконавчого комітету Могилів-Подільської міської ради протоколу Комісії.

У разі відсутності секретаря Комісії його функції виконує один із членів Комісії.

**4.7.** При розгляді земельного спору сторони, чи їх представники мають право знайомитись із зібраними матеріалами, давати усні чи письмові пояснення, задавати питання по суті присутнім.

**4.8.** Засідання Комісії вважається легітимним за умови участі у ньому більш як половини членів від загального складу Комісії.

**4.9.** Рішення Комісії приймаються простою більшістю голосів від кількості членів, які приймали участь у відповідному засіданні у формі протоколу, який підлягає затвердженню рішенням виконавчого комітету Могилів-Подільської міської ради. У разі рівності голосів, голос голови Комісії є вирішальним.

**4.10.** За результатами роботи Комісії складається протокол Комісії, який підписується головою та секретарем Комісії.

Перший заступник міського голови Петро БЕЗМЕЩУК

 Додаток 2

 до рішення виконавчого

 комітету міської ради

 від 30 січня 2025 року №24

**Посадовий склад**

**земельної комісії при виконавчому комітеті**

**Могилів-Подільської міської ради**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***Голова Комісії:*** |  | перший заступник міського голови. |
| ***Заступник голови Комісії:*** |  | секретар міської ради. |
| ***Секретар Комісії:*** |  | головний спеціаліст відділу земельних відносин Могилів-Подільської міської ради. |
| ***Члени Комісії:*** |  | представник управління містобудування та архітектури Могилів-Подільської міської ради; |
|  |  | представник юридичного відділу апарату міської ради та виконкому;  |
|  |  | представник відділу земельних відносин Могилів-Подільської міської ради; |
|  |  | представник комунального підприємства «Могилів-Подільське міжрайонне бюро технічної інвентаризації»; |
|  |  | представник управління житлово-комунального господарства Могилів-Подільської міської ради; |
|  |  | староста, що здійснює свої повноваження на території сіл, де виник земельний спір; |
|  |   | представник Головного управління Держгеокадастру у Вінницькій області *(за згодою);*депутат міської ради, голова постійної комісії міської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою *(за згодою).* |

Перший заступник міського голови Петро БЕЗМЕЩУК