

УКРАЇНА  
МОГИЛІВ-ПОДІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА  
ВІННИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

**РІШЕННЯ №323**

Від 05 листопада 2024 року м. Могилів-Подільський

**Про доцільність і намір передачі нерухомого майна**

**комунальної власності в оренду та включення його**

**до Переліку першого типу**

Керуючись ст. 34 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст. 2, 3, 5, 6 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», ст.ст. 2, 3, 4, 6 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 №483, рішенням 31 сесії Могилів-Подільської міської ради 6 скликання від 30.04.2013 №740 «Про затвердження Порядку оренди майна комунальної власності територіальної громади міста Могилева-Подільського», у зв’язку зі зверненням ФОП Каглінського О.В. зареєстрованого від 31.10.2024 №02-10/1738-з, -

**виконавчий комітет міської ради ВИРІШИВ:**

**1.** Визначити за доцільне передати в оренду на аукціоні нерухоме майно комунальної власності Могилів-Подільської міської територіальної громади Могилів-Подільського району Вінницької області - частину нежитлового приміщення будівлі за адресою: Вінницька область, Могилів-Подільський район, м. Могилів-Подільський, вулиця Київська, 28/2, загальною площею 2,6 кв. м, а саме: частину нежитлового приміщення I поверху

будівлі літ. «А» №37, площею 2,0 кв. м з урахуванням приміщень загального користування, площею 0,6 кв. м (згідно з технічною документацією на об’єкт) відповідно до додатку, що додається.

**2.** Включити до Переліку першого типу об’єкт оренди - частину нежитлового приміщення будівлі за адресою: Вінницька область, Могилів-Подільський район, м. Могилів-Подільський, вулиця Київська, 28/2, загальною площею 2,6 кв. м, а саме: частину нежитлового приміщення I поверху будівлі літ. «А» №37, площею 2,0 кв. м з урахуванням приміщень загального користування, площею 0,6 кв. м (згідно з технічною документацією на об’єкт).

**3.**Визнати це рішення погодженням уповноваженого органу управління рішення балансоутримувача про намір передачі майна в оренду.

**4.** Затвердити додаткові умови, на яких здійснюється оренда майна:

- орендар зобов’язаний відшкодовувати балансоутримувачу витрати на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг;

- орендар зобов’язаний проводити за власний рахунок поточний ремонт майна. У разі здійснення поточного ремонту майна інформувати про це орендодавця в письмовій формі. Утримувати майно в належному санітарному стані;

- орендар зобов’язаний проводити поліпшення орендованого майна (капітальний ремонт, реконструкцію, перебудову) лише за згодою орендодавця у відповідності до вимог чинного законодавства України;

- за власні кошти виконувати всі протипожежні заходи, визначені чинним законодавством України;

- орендар не має права надавати орендоване майно в суборенду без згоди орендодавця.

**5.** Управлінню культури та інформаційної діяльності Могилів-Подільської міської ради надати дозвіл як балансоутримувачу та орендодавцю зазначеного майна вносити інформацію до електронної торгової системи та здійснювати всі дії з передачі майна в оренду, передбачені чинним законодавством України.

**6.** Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів Слободянюка М.В.

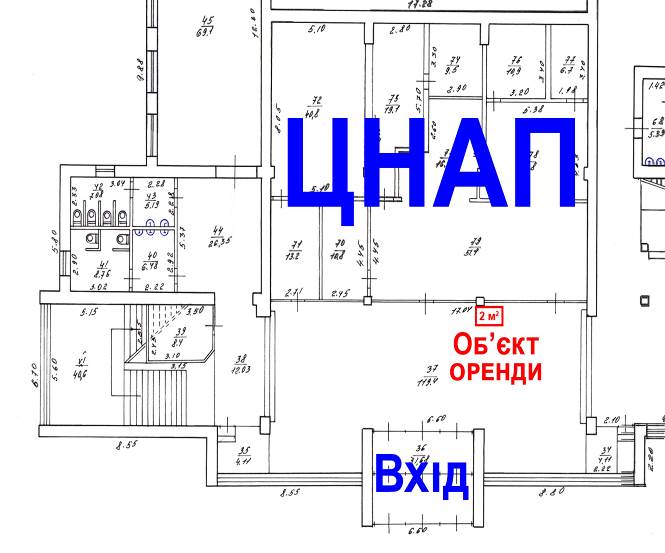
Міський голова                                            Геннадій ГЛУХМАНЮК

Додаток

до рішення виконавчого

комітету міської ради

від 05 листопада 2024 року №323



|  |  |
| --- | --- |
| В.о. першого заступника міського голови,  заступник міського голови з питань  діяльності виконавчих органів Михайло СЛОБОДЯНЮК |  |