

УКРАЇНА
МОГИЛІВ-ПОДІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА
ВІННИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

**РІШЕННЯ №314**

Від 24 жовтня 2024 року м. Могилів-Подільський

**Про приватизацію державного житлового фонду**

 Керуючись ст.ст. 30, 40, 52 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до ст.ст. 9, 15 Житлового кодексу України, Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду», Положення про порядок передачі квартир (будинків), жилих приміщень у гуртожитках у власність громадян, затвердженого наказом Міністерства з питань житлово-комунального господарства України від 16.12.2009 №396, розглянувши заяву гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ та матеріали, щодо відповідних розрахунків із зазначеного питання, -

**виконавчий комітет міської ради ВИРІШИВ:**

 **1.** Передати безоплатно у приватну власність гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ та оформити право власності на нерухоме майно державного житлового фонду з видачею свідоцтва про право власності - квартиру \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, загальною площею 36,9 кв.м. Санітарна норма безоплатної передачі житла -

31 кв.м.

 Квартира передається з відновною вартістю 6,65 грн та з доплатою за надлишкову загальну площу 1,07 грн.

 **2.** Затвердити Розрахунок вартості надлишкової загальної площі квартири, що приватизується згідно з додатком.

 **3.** Власнику, зазначеної в цьому рішенні житлової квартири:

 **3.1.** Суму доплати за надлишкову загальну площу сплатити до бюджету Могилів-Подільської міської територіальної громади.

 **3.2.** Укласти з відповідними організаціями по обслуговуванню і ремонту житла угоди про участь у витратах, пов’язаних з утриманням та ремонтом будинку (житла) і прибудинкової території.

 **3.3.** Користування прибудинковою територією, закріпленою за будинком, в якому розміщена приватизована житлова квартира, здійснювати в порядку і на умовах, передбачених Земельним кодексом України.

 **4.** Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів Слободянюка М.В.

 Міський голова Геннадій ГЛУХМАНЮК

 Додаток

 до рішення виконавчого

 комітету міської ради

 від 24 жовтня 2024 року №314

**РОЗРАХУНОК\***
**вартості надлишкової загальної площі квартири, що приватизується**

**1.** Загальна площа квартири (будинку), жилого приміщення у гуртожитку, кімнати у комунальній квартирі (П) - 36,9 кв.м.

**2.** Кількість зареєстрованих у квартирі (будинку), жилому приміщенні у гуртожитку, кімнаті у комунальній квартирі осіб (М) - 1.

**3.** Розмір загальної площі, що підлягає безоплатній передачі мешканцям квартири (будинку), жилого приміщення у гуртожитку, кімнати у комунальній квартирі згідно з законом:

Пб = М х 21 + 10 = 1 х 21 + 10 = 31 кв.м.

**4.** Розмір надлишків площі, що підлягає оплаті:

 Пн = (П - Пб) = 36,9-31 = 5,9 кв.м.

**5.** Вартість надлишкової загальної площі квартири (будинку), жилого приміщення у гуртожитку, кімнати у комунальній квартирі, що приватизується (розмір доплати за надлишкову площу):

 Д = Пн х 0,18 = 5,9 х 0,18 = 1,07 грн.

*\* відповідно до додатку 5 до Положення про порядок передачі квартир (будинків), жилих приміщень у гуртожитках у власність громадян.*

В.о. першого заступника міського голови,

заступник міського голови з питань

діяльності виконавчих органів Михайло СЛОБОДЯНЮК