

УКРАЇНА
МОГИЛІВ-ПОДІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА
ВІННИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

**РІШЕННЯ №284**

Від 26 вересня 2024 року м. Могилів-Подільський

**Про приватизацію державного житлового фонду**

 Керуючись ст.ст. 30, 40, 52 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до ст.ст. 9, 15 Житлового кодексу України, Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду», Положення про порядок передачі квартир (будинків), жилих приміщень у гуртожитках у власність громадян, затвердженого наказом Міністерства з питань житлово-комунального господарства України від 16.12.2009 №396, розглянувши заяви громадян та матеріали щодо відповідних розрахунків із зазначеного питання, -

**виконавчий комітет міської ради ВИРІШИВ:**

 **1.** Передати безоплатно у приватну власність громадян та оформити право власності на нерухоме майно державного житлового фонду з видачею свідоцтв про право власності:

 **1.1.** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в спільну часткову власність в рівних частках кожному квартиру №\_\_ в будинку №\_\_ по площі В’ячеслава Чорновола у місті Могилеві-Подільському загальною площею \_\_\_ кв. м. Санітарна норма безоплатної передачі житла - \_\_\_ кв. м. Квартира передається з відновною вартістю 6,02 грн з наданням житлових чеків на суму 3,35 грн.

 **1.2.** \_\_\_\_\_\_\_\_\_ квартиру №\_\_\_ в будинку №\_\_\_ по вулиці Ставиській у місті Могилеві-Подільському загальною площею \_\_\_ кв. м. Санітарна норма безоплатної передачі житла - \_\_\_ кв. м.

 Квартира передається з відновною вартістю 8,43 грн та вартістю надлишкової загальної площі 2,85 грн.

 Затвердити розрахунок вартості надлишкової загальної площі квартири, що приватизується згідно з додатком.

 Надлишкова площа оплаті не підлягає, тому що заявник має пільгу - ветеран праці.

 **1.3.** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в спільну часткову власність в рівних частках кожному квартиру №\_\_\_ в будинку №\_\_\_ по проспекту

Незалежності у місті Могилеві-Подільському загальною площею \_\_\_ кв. м. Санітарна норма безоплатної передачі житла - \_\_\_кв. м. Квартира передається з відновною вартістю 11,15 грн з наданням житлових чеків на суму 13,34 грн.

 **2.** Власникам, зазначених в цьому рішенні житлових квартир:

 **2.1.** Укласти з відповідними організаціями по обслуговуванню і ремонту житла угоди про участь у витратах, пов’язаних з утриманням та ремонтом будинку (житла) і прибудинкової території.

 **2.2.** Користування прибудинковою територією, закріпленою за будинком, в якому розміщена приватизована житлова квартира, здійснювати в порядку і на умовах, передбачених Земельним кодексом України.

 **3.** Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів Слободянюка М.В.

 Міський голова Геннадій ГЛУХМАНЮК

 Додаток

 до рішення виконавчого

 комітету міської ради

 від 26 вересня 2024 року №284

**РОЗРАХУНОК\***
**вартості надлишкової загальної площі квартири, що приватизується**

 **1.** Загальна площа квартири (будинку), жилого приміщення у гуртожитку, кімнати у комунальній квартирі (П) - 46,8 кв. м.

 **2.** Кількість зареєстрованих у квартирі (будинку), жилому приміщенні у гуртожитку, кімнаті у комунальній квартирі осіб (М) - 1.

 **3.** Розмір загальної площі, що підлягає безоплатній передачі мешканцям квартири (будинку), жилого приміщення у гуртожитку, кімнати у комунальній квартирі згідно з законом:

Пб = М х 21 + 10 = 1 х 21 + 10 = 31 кв. м.

 **4.** Розмір надлишків площі, що підлягає оплаті:

Пн = (П - Пб) = 46,8 - 31 = 15,8 кв. м.

 **5.** Вартість надлишкової загальної площі квартири (будинку), жилого приміщення у гуртожитку, кімнати у комунальній квартирі, що приватизується (розмір доплати за надлишкову площу):

Д = Пн х 0,18 = 15,8 х 0,18 = 2,85 грн.

*\* - відповідно до додатку 5 до Положення про порядок передачі квартир (будинків), жилих приміщень у гуртожитках у власність громадян.*

Перший заступник міського голови Петро БЕЗМЕЩУК