

УКРАЇНА  
МОГИЛІВ-ПОДІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА  
ВІННИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

**РІШЕННЯ №284**

Від 26 вересня 2024 року м. Могилів-Подільський

**Про приватизацію державного житлового фонду**

Керуючись ст.ст. 30, 40, 52 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до ст.ст. 9, 15 Житлового кодексу України, Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду», Положення про порядок передачі квартир (будинків), жилих приміщень у гуртожитках у власність громадян, затвердженого наказом Міністерства з питань житлово-комунального господарства України від 16.12.2009 №396, розглянувши заяви громадян та матеріали щодо відповідних розрахунків із зазначеного питання, -

**виконавчий комітет міської ради ВИРІШИВ:**

**1.** Передати безоплатно у приватну власність громадян та оформити право власності на нерухоме майно державного житлового фонду з видачею свідоцтв про право власності:

**1.1.** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в спільну часткову власність в рівних частках кожному квартиру №\_\_ в будинку №\_\_ по площі В’ячеслава Чорновола у місті Могилеві-Подільському загальною площею \_\_\_ кв. м. Санітарна норма безоплатної передачі житла - \_\_\_ кв. м. Квартира передається з відновною вартістю 6,02 грн з наданням житлових чеків на суму 3,35 грн.

**1.2.** \_\_\_\_\_\_\_\_\_ квартиру №\_\_\_ в будинку №\_\_\_ по вулиці Ставиській у місті Могилеві-Подільському загальною площею \_\_\_ кв. м. Санітарна норма безоплатної передачі житла - \_\_\_ кв. м.

Квартира передається з відновною вартістю 8,43 грн та вартістю надлишкової загальної площі 2,85 грн.

Затвердити розрахунок вартості надлишкової загальної площі квартири, що приватизується згідно з додатком.

Надлишкова площа оплаті не підлягає, тому що заявник має пільгу - ветеран праці.

**1.3.** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в спільну часткову власність в рівних частках кожному квартиру №\_\_\_ в будинку №\_\_\_ по проспекту

Незалежності у місті Могилеві-Подільському загальною площею \_\_\_ кв. м. Санітарна норма безоплатної передачі житла - \_\_\_кв. м. Квартира передається з відновною вартістю 11,15 грн з наданням житлових чеків на суму 13,34 грн.

**2.** Власникам, зазначених в цьому рішенні житлових квартир:

**2.1.** Укласти з відповідними організаціями по обслуговуванню і ремонту житла угоди про участь у витратах, пов’язаних з утриманням та ремонтом будинку (житла) і прибудинкової території.

**2.2.** Користування прибудинковою територією, закріпленою за будинком, в якому розміщена приватизована житлова квартира, здійснювати в порядку і на умовах, передбачених Земельним кодексом України.

**3.** Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів Слободянюка М.В.

Міський голова Геннадій ГЛУХМАНЮК

Додаток

до рішення виконавчого

комітету міської ради

від 26 вересня 2024 року №284

**РОЗРАХУНОК\***  
**вартості надлишкової загальної площі квартири, що приватизується**

**1.** Загальна площа квартири (будинку), жилого приміщення у гуртожитку, кімнати у комунальній квартирі (П) - 46,8 кв. м.

**2.** Кількість зареєстрованих у квартирі (будинку), жилому приміщенні у гуртожитку, кімнаті у комунальній квартирі осіб (М) - 1.

**3.** Розмір загальної площі, що підлягає безоплатній передачі мешканцям квартири (будинку), жилого приміщення у гуртожитку, кімнати у комунальній квартирі згідно з законом:

Пб = М х 21 + 10 = 1 х 21 + 10 = 31 кв. м.

**4.** Розмір надлишків площі, що підлягає оплаті:

Пн = (П - Пб) = 46,8 - 31 = 15,8 кв. м.

**5.** Вартість надлишкової загальної площі квартири (будинку), жилого приміщення у гуртожитку, кімнати у комунальній квартирі, що приватизується (розмір доплати за надлишкову площу):

Д = Пн х 0,18 = 15,8 х 0,18 = 2,85 грн.

*\* - відповідно до додатку 5 до Положення про порядок передачі квартир (будинків), жилих приміщень у гуртожитках у власність громадян.*

Перший заступник міського голови Петро БЕЗМЕЩУК