

УКРАЇНА
МОГИЛІВ-ПОДІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА
ВІННИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

**РІШЕННЯ №443**

Від 14.12.2022р. м. Могилів-Подільський

**Про доцільність і намір передачі об’єкту нерухомого майна**

**комунальної власності в оренду та включення його до Переліку**

**об’єктів оренди першого типу**

 Керуючись ст.ст. 29, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про оренду державного та комунального майна», Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 року №483, рішенням 9 сесії Могилів-Подільської міської ради 8 скликання

від 30.06.2021 року №309 «Про делегування повноважень щодо управління майном комунальної власності Могилів-Подільської міської територіальної громади», -

**виконком міської ради ВИРІШИВ:**

 1. Визначити за доцільне передати в оренду на аукціоні об’єкт нерухомого майна комунальної власності Могилів-Подільської міської територіальної громади Могилів-Подільського району Вінницької області – частину нежитлового приміщення з окремим входом на першому поверсі будівлі лікувально-діагностичного корпусу №1 загальною площею 58 м2 за адресою: Вінницька область, м. Могилів-Подільський, вул. Полтавська, будинок 89/2 згідно з додатком, що додається.

 2. Включити до Переліку об’єктів першого типу, що передаються в оренду на аукціоні частину нежитлового приміщення з окремим входом на першому поверсі будівлі лікувально-діагностичного корпусу №1 загальною площею 58 м2 за адресою: Вінницька область, м. Могилів-Подільський,

вул. Полтавська, будинок 89/2, комунальної власності Могилів-Подільської міської територіальної громади Могилів-Подільського району Вінницької області.

 3. Визнати дане рішення погодженням уповноваженого органу управління рішення балансоутримувача про намір передачі майна в оренду.

 4. Цільове призначення об’єкта оренди – розміщення аптеки.

 5. Визначити строк оренди об’єкта нерухомого майна 5 років.

 6. Затвердити додаткові умови, на яких здійснюється оренда об’єкта та зобов’язання, що виконуються Орендарем за власний рахунок:

- Орендар зобов’язаний укласти договір про відшкодування комунальних

 послуг з водопостачання та водовідведення, електроенергії з Орендодавцем

 та своєчасно і в повному обсязі розраховуватися за спожиті комунальні

 послуги, електроенергію, водопостачання та водовідведення;

- Орендар зобов’язаний проводити за власний рахунок поточний ремонт

 майна. В разі здійснення поточного ремонту майна інформувати про це

 Орендодавця в письмовій формі. Утримувати майно в належному

 санітарному стані;

- Орендар зобов’язаний проводити поліпшення орендованого майна

 (капітальний ремонт, реконструкцію, перебудову) лише за згодою

 Орендодавця у відповідності до вимог чинного законодавства;

- за власні кошти виконувати всі протипожежні заходи, визначені чинним

 законодавством;

- Орендар має забезпечити роботу аптеки цілодобово без вихідних;

- Орендар не має права надавати орендоване майно в суборенду без згоди

 Орендодавця;

- з метою запобігання актів вандалізму, можливих терористичних актів та

 підтримки порядку, Орендар має встановити систему відеоспостереження

 при вході в лікарню та в приміщенні холу лікарні з наданням повного

 доступу працівникам Орендодавця до встановлених відеокамер та їх записів;

- Орендар має встановити вуличні ліхтарі освітлення вздовж центральної алеї

 та при вході в лікарню (6 штук одинарних та 3 штуки подвійних);

- Орендар має забезпечити облік споживання енергоресурсів шляхом

 встановлення засобів обліку (водопостачання та водовідведення);

- Орендар має забезпечити облаштування куточку відпочинку площею 14,5м2

 в холі лікарні біля пасажирського ліфту для пацієнтів та клієнтів аптеки, в

 т.ч. із облицюванням стін плиткою (50м2), встановлення світильників,

 встановленням м’яких меблів;

- Орендар має реконструювати систему освітлення холу із встановленням

 стельових світильників LED (не менше 5 світильників) та забезпечити

 освітлення холу від власної Орендаря резервної системи живлення в разі

 відсутності електропостачання;

- Орендар має облаштувати в приміщенні холу безкоштовну гардеробну із

 камерами схову;

- Орендар має виконати реконструкцію входу в приміщення лікувально-

 діагностичного корпусу лікарні із встановленням подвійних автоматичних

 дверей із тепловою завісою з подальшим їх невідкладним обслуговуванням,

 та встановлення двох внутрішніх перегородок на межі об’єкту оренди;

- Орендар має забезпечити повну наявність широкого асортименту медичних

 препаратів для парентерального, ентерального та зовнішнього способів

 введення, наявність препаратів для наркозу, обов’язкову наявність всіх

 основних груп лікарських препаратів згідно з діючим Державним

 формуляром лікарських засобів, наказом Міністерства охорони здоров’я

 України та виробів медичного призначення;

- Орендар має здійснювати відпуск медикаментів по рецептам пільговим

 категоріям населення за умовами державних та міських цільових програм,

 співпраця з міським управлінням праці та соціального захисту населення та з

 комунальними лікувальними установами, а також відпуск медикаментів

 учасникам і бійцям АТО, УБД з 10% знижкою в ціні;

- Орендар має започаткувати проект «Допоможи учаснику АТО та УБД» -

 щомісячно проводити в лікарні благодійну акцію для учасників АТО та УБД,

 які потребують допомоги, з розіграшем в місяць 10 призів на суму не менше

 5000,00 грн;

- Орендар має організувати, при необхідності, та проводити благодійну акцію

 по збору коштів на оперативне втручання або придбання дорогого протезу;

- Орендар має створити та зберегти основні робочі місця (мінімальна кількість

 робочих місць – 4), в разі необхідності доповнити штат кваліфікованими

 працівниками;

- Орендар має при необхідності встановити витяжну систему вентиляції для

 надходження чистого повітря до приміщення аптеки;

- при формуванні наданні покупцям товарних чеків Орендар має

 дотримуватись всіх вимог чинного законодавства, в тому числі відображення

 в чеці повного переліку придбаного товару по кожній позиції та ціни кожної

 позиції;

- Орендар зобов’язаний періодично доповнювати перелік наявних лікарських

 засобів згідно з заявками Орендодавця;

- Орендар має забезпечити безперешкодний доступ та обслуговування осіб з

 особливими потребами та маломобільних груп населення.

 7. Комунальному некомерційному підприємству «Могилів-Подільська окружна лікарня інтенсивного лікування» Могилів-Подільської міської ради (Онофрійчук О.В.) надати дозвіл як балансоутримувачу та Орендодавцю зазначеного майна вносити інформацію до електронної торгової системи та здійснювати всі дії з передачі майна в оренду, передбачені чинним законодавством.

 8. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів Слободянюка М.В..

 Міський голова Геннадій ГЛУХМАНЮК

 Додаток

 до рішення виконавчого

 комітету міської ради

 від 14.12.2022 року №443



 Перший заступник міського голови Петро БЕЗМЕЩУК