

УКРАЇНАМОГИЛІВ - ПОДІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА  ВІННИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

**РІШЕННЯ№177**

Від 24.06.2021р. м. Могилів – Подільський

**Про доцільність і намір передачі об’єкту нерухомого майна**

**комунальної власності в оренду та включення його до Переліку**

**об’єктів оренди першого типу**

Керуючись ст.ст. 29, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування

в Україні», Законом України «Про оренду державного та комунального майна», Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 року №483, рішенням 45 сесії Могилів - Подільської міської ради 7 скликання

від 19.03.2020 року №1055 «Про делегування повноважень щодо управління майном комунальної власності територіальної громади міста Могилева - Подільського»,-

**виконком міської ради ВИРІШИВ:**

**1.** Визначити за доцільне передати в оренду на аукціоні об’єкт нерухомого майна комунальної власності Могилів - Подільської міської територіальної громади Могилів - Подільського району Вінницької області - нерухоме майно, згідно з додатком 1, що додається.

**2.** Включити нерухоме майно, визначене у додатку 1 до Переліку об’єктів першого типу, що передаються в оренду на аукціоні.

**3.** Вважати дане рішення погодженням уповноваженого органу управління рішення балансоутримувача про намір передачі майна в оренду.

**4.** Затвердити умови оренди нерухомого майна, визначеного у

додатку 1, згідно з додатками 2, 3, що додаються.

**5.** Оголосити аукціони на нерухоме майно, визначене у додатку 1, відповідно до умов оренди нерухомого майна, визначених у додатках 2, 3,

що додаються.

**6.** Комунальному некомерційному підприємству «Могилів - Подільська окружна лікарня інтенсивного лікування» Могилів - Подільської міської ради (Чепелюк В.І.) надати дозвіл як балансоутримувачу та орендодавцю зазначеного майна вносити інформацію до електронної торгової системи та здійснювати всі дії з передачі майна в оренду, передбачені чинним законодавством.

**7.** Балансоутримувачу майна замовити оцінку майна з метою визначення його ринкової вартості для цілей оренди відповідно до чинного законодавства України та нормативних актів міської ради.

**8.** Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів Слободянюка М.В..

В.о. міського голови,

перший заступник міського голови Петро БЕЗМЕЩУК

Додаток 1

до рішення виконавчого

комітету міської ради

від 24.06.2021 року №177

**ПЕРЕЛІК ПЕРШОГО ТИПУ**

**об’єктів комунальної власності об’єднаної територіальної громади,**

**щодо яких прийнято рішення про передачу в оренду на аукціоні**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ з/п** | **Найменування об’єкта** | **Форма власності** | **Загальна площа, кв.м** | **Адреса** | **Представ-ницький орган місцевого самовря - дування** | **Балансоутримувач** | **Цільове призначення** |
| **1.** | Нежитлове приміщення №№4, 5,  6, 7 першого поверху будівлі лікувального корпусу | Комунальна | 38 | Вінницька область,  м. Могилів - Подільський,  вул. В.Стуса, 54/7 | Могилів - Подільська міська рада | Комунальне некомерційне підприємство «Могилів - Подільська окружна лікарня інтенсивного лікування» Могилів - Подільської міської ради | Для здійснення медичної практики |
| **2.** | Нежитлове приміщення №№31,  32, 33, 34, 35 першого поверху будівлі лікувального корпусу | Комунальна | 56 | Вінницька область,  м. Могилів - Подільський,  вул. В.Стуса, 54/7 | Могилів - Подільська міська рада | Комунальне некомерційне підприємство «Могилів - Подільська окружна лікарня інтенсивного лікування» Могилів - Подільської міської ради | Для здійснення медичної практики |

Керуючий справами виконкому Володимир ВЕРБОВИЙ

Додаток 2

до рішення виконавчого

комітету міської ради

від 24.06.2021 року №177

**Умови оренди нерухомого майна**

**нежитлового приміщення №№4, 5, 6, 7 першого поверху**

**будівлі лікувального корпусу за адресою:**

**м. Могилів - Подільський, вул. В.Стуса, 54/7**

**1**. **Повне найменування і адреса орендодавця/балансоутримувача:**

Комунальне некомерційне підприємство «Могилів - Подільська окружна

лікарня інтенсивного лікування» Могилів - Подільської міської ради, адреса: 24000, Вінницька область, м. Могилів - Подільський, вул. Полтавська, 89/2.

**2**. **Інформація про об’єкт оренди:**

- тип Переліку: Перелік першого типу;

- залишкова балансова вартість та первісна балансова вартість

об’єкта: зазначатимуться в оголошенні про передачу майна в оренду на

аукціоні в ЕТС;

- тип об’єкта: нерухоме майно (приміщення);

- пропонований строк оренди: 5 років;

- інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу

або про включення об’єкта до переліку майна, що підлягає приватизації:

  рішення відсутні;

- фотографічне зображення майна (відеоматеріали за наявності): будуть

завантажені в оголошенні про передачу майна в оренду на аукціоні в ЕТС;

- місцезнаходження об’єкта: м. Могилів - Подільський, вул. В.Стуса, 54/7;

- загальна і корисна площа об’єкта: 38 м2;

- характеристика об’єкта оренди: надземний поверх;

- технічний стан об’єкта, інформація про потужність електромережі і

забезпечення об’єкта комунікаціями: забезпечено електропостачанням,

водопостачанням та водовідведенням.

**3.** **Проект договору оренди:**

- використовується примірний договір оренди, що затверджений рішенням

31 сесії Могилів - Подільської міської ради 6 скликання від 30.04.2013 року

№740 «Про затвердження Порядку оренди майна комунальної власності

територіальної громади міста Могилева - Подільського».

**4.** **Умови оренди майна та додаткові умови оренди майна (в разі наявності):**

- стартова орендна плата для всіх видів аукціонів: 1відсоток вартості об’єкта

оренди, визначеної відповідно до статті 8 Закону України;

- строк оренди: 5 років;

- орендар зобов’язаний укладати договори на відшкодування комунальних

послуг та своєчасно і в повному обсязі розраховуватися за комунальні

послуги;

- орендар зобов’язаний проводити за власний рахунок поточний ремонт

майна. В разі здійснення поточного ремонту майна інформувати про це

орендодавця в письмовій формі. Утримувати майно в належному

санітарному стані;

- орендар зобов’язаний проводити поліпшення орендованого майна

(капітальний ремонт, реконструкцію, перебудову) лише за згодою

орендодавця у відповідності до вимог чинного законодавства;

- за власні кошти виконувати всі протипожежні заходи, визначені чинним

законодавством.

**5. Об’єкт може бути використаний для здійснення медичної практики.**

**6. Орендар повинен відповідати вимогам статті 4 Закону України.**

**7. Могилів - Подільська міська рада не надає згоди на передачу майна в суборенду.**

**8. Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти) працівника балансоутримувача/орендодавця, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об’єктом оренди:**

Собольський Іван Васильович, заступник головного бухгалтера з ЕП,

тел.: +380973811701, e-mail: knp-mogpod-olil@ukr.net, адреса:

Вінницька область, м. Могилів - Подільський, вул. Полтавська, 89/2.

**9. Інформація про аукціон, умови, на яких проводиться аукціон, інша інформація:**

- визначаються в оголошенні про передачу майна в оренду на аукціоні в ЕТС.

Керуючий справами виконкому Володимир ВЕРБОВИЙ

Додаток 3

до рішення виконавчого

комітету міської ради

від 24.06.2021 року №177

**Умови оренди нерухомого майна**

**нежитлового приміщення №№31, 32, 33, 34, 35 першого поверху будівлі лікувального корпусу за адресою:**

**м. Могилів - Подільський, вул. В.Стуса, 54/7**

**1.** **Повне найменування і адреса орендодавця/балансоутримувача:**

Комунальне некомерційне підприємство «Могилів - Подільська окружна лікарня інтенсивного лікування» Могилів - Подільської міської ради, адреса: 24000, Вінницька область, м. Могилів - Подільський, вул. Полтавська, 89/2.

**2.** **Інформація про об’єкт оренди:**

- тип Переліку: Перелік першого типу;

- залишкова балансова вартість та первісна балансова вартість об’єкта:

  зазначатимуться в оголошенні про передачу майна в оренду на аукціоні

в ЕТС;

- тип об’єкта: нерухоме майно (приміщення);

- пропонований строк оренди: 5 років;

- інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу

або про включення об’єкта до переліку майна, що підлягає приватизації:

рішення відсутні;

- фотографічне зображення майна (відеоматеріали за наявності): будуть

завантажені в оголошенні про передачу майна в оренду на аукціоні в ЕТС;

- місцезнаходження об’єкта: м. Могилів - Подільський, вул. В.Стуса, 54/7;

- загальна і корисна площа об’єкта: 56 м2;

- характеристика об’єкта оренди: надземний поверх;

- технічний стан об’єкта, інформація про потужність електромережі і

забезпечення об’єкта комунікаціями: забезпечено електропостачанням,

водопостачанням та водовідведенням.

**3. Проект договору оренди:** використовується примірний договір оренди, що затверджений рішенням 31сесії Могилів - Подільської міської ради 6 скликання від 30.04.2013 року №740 «Про затвердження Порядку оренди майна комунальної власності територіальної громади міста

Могилева - Подільського».

**4.** **Умови оренди майна та додаткові умови оренди майна (в разі наявності):**

- стартова орендна плата для всіх видів аукціонів: 1 відсоток вартості об’єкта

оренди, визначеної відповідно до статті 8 Закону України;

- строк оренди: 5 років;

- орендар зобов’язаний укладати договори на відшкодування комунальних

послуг та своєчасно і в повному обсязі розраховуватися за комунальні

послуги;

- орендар зобов’язаний проводити за власний рахунок поточний ремонт

майна. В разі здійснення поточного ремонту майна інформувати про це

орендодавця в письмовій формі. Утримувати майно в належному

санітарному стані;

- орендар зобов’язаний проводити поліпшення орендованого майна

(капітальний ремонт, реконструкцію, перебудову) лише за згодою

орендодавця у відповідності до вимог чинного законодавства;

- за власні кошти виконувати всі протипожежні заходи, визначені чинним

законодавством.

**5. Об’єкт може бути використаний для здійснення медичної практики.**

**6. Орендар повинен відповідати вимогам статті 4 Закону України.**

**7. Могилів - Подільська міська рада не надає згоди на передачу майна в суборенду.**

**8. Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти) працівника балансоутримувача/орендодавця, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об’єктом оренди:**

Собольський Іван Васильович, заступник головного бухгалтера з ЕП,

тел.: +380973811701, e-mail: knp-mogpod-olil@ukr.net, адреса:

Вінницька область, м. Могилів - Подільський, вул. Полтавська, 89/2.

**9. Інформація про аукціон, умови, на яких проводиться аукціон, інша інформація:** визначаються в оголошенні про передачу майна в оренду на аукціоні в ЕТС.

Керуючий справами виконкому Володимир ВЕРБОВИЙ