

УКРАЇНА  
МОГИЛІВ-ПОДІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА  
ВІННИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

**Р І Ш Е Н Н Я №213**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Від 12.05.2021р. | 7 сесії | 8 скликання |  |  |  |

# **Про продаж земельних ділянок під об’єктами нерухомого майна**

# **в селі Немія Могилів-Подільського району**

# **Вінницької області**

Керуючись ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст. 12, 80-82, 88, 116, 125, 126 - 128 Земельного кодексу України, ст.142 Конституції України, з метою сприяння соціально-економічному розвитку Могилів – Подільської міської територіальної громади, розглянувши матеріали, надані відділом земельних відносин міської ради,-

**міська рада ВИРІШИЛА:**

**1. Погодити звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки,**

**на якій розташовані об’єкти нерухомого майна, за рахунок земель комунальної власності:**

* 1. на земельну ділянку в селі Немія по вул. Юрковецькій, 23а,

площею 0,0099 га, кадастровий №0522684800:03:001:0028, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, виготовленого на замовлення Немійської сільської ради, ПП «Гео-СВІТ», в розмірі 14775,00 грн (чотирнадцять тисяч сімсот сімдесят п’ять гривень 00 копійок), висновок оцінювача про ринкову вартість земельної ділянки станом на 14 вересня 2020р. (вартість 1кв.м – 149,24 грн);

* 1. на земельну ділянку в селі Немія по вул. Юрковецькій, 79,

площею 0,1200 га, кадастровий №0522684800:03:001:0582, для іншого сільськогосподарського призначення, виготовленого на замовлення Немійської сільської ради, ПП «Гео-СВІТ», в розмірі 87366,00 грн (вісімдесят сім тисяч триста шістдесят шість гривень 00 копійок), висновок оцінювача про ринкову вартість земельної ділянки станом на 14 вересня 2020р. (вартість 1 кв.м – 72,78 грн).

1. **Затвердити вартість земельних ділянок:**

**2.1.** на земельну ділянку в селі Немія по вул. Юрковецькій, 23а,

площею 0,0099 га, кадастровий №0522684800:03:001:0028, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, в розмірі 14775,00 грн (чотирнадцять тисяч сімсот сімдесят п’ять гривень 00 копійок), висновок оцінювача про ринкову вартість земельної ділянки станом на 14 вересня 2020р. (вартість 1 кв.м –149,24 грн);

**2.2**. на земельну ділянку в селі Немія по вул. Юрковецькій, 79,

площею 0,1200 га, кадастровий №0522684800:03:001:0582, для іншого сільськогосподарського призначення, в розмірі 87366,00 грн (вісімдесят сім тисяч триста шістдесят шість гривень 00 копійок), висновок оцінювача про ринкову вартість земельної ділянки станом на 14 вересня 2020р. (вартість

1 кв.м – 72,78 грн.).

**3. Затвердити умови продажу та продати земельну ділянку, на якій розташовані об’єкти нерухомого майна, за рахунок земель комунальної власності несільськогосподарського призначення в місті Могилеві -Подільському:**

**3.1.** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_земельну ділянку в селі Немія по

вул. Юрковецькій, 23а, площею 0,0099 га, кадастровий

№0522684800:03:001:0028, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, в розмірі 14775,00 грн (чотирнадцять тисяч сімсот сімдесят п’ять гривень 00 копійок), висновок оцінювача про ринкову вартість земельної ділянки станом на 14 вересня 2020р. (вартість 1 кв.м – 149,24 грн);

**3.2.** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ земельну ділянку в селі Немія

по вул. Юрковецькій, 79, площею 0,1200 га, кадастровий

№0522684800:03:001:0582, для іншого сільськогосподарського призначення,

в розмірі 87366,00 грн (вісімдесят сім тисяч триста шістдесят шість гривень

00 копійок), висновок оцінювача про ринкову вартість земельної ділянки станом на 14 вересня 2020р. (вартість 1 кв.м – 72,78 грн);

**4.** Відділу земельних відносин міської ради забезпечити підготовку відповідних документів для оформлення договорів купівлі-продажу земельних ділянок за ціною та умовами визначених цим рішенням.

**5.** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далі -покупець) укласти договір купівлі-продажу земельної ділянки з міською радою та зареєструвати його в установленому законом порядку.

**6.** У випадку, якщо покупець в 2-х місячний термін не уклав договір купівлі-продажу земельної ділянки, то вважається, що покупець добровільно відмовився від купівлі земельної ділянки, повторний розгляд питання про продаж цієї земельної ділянки здійснюється на загальних підставах.

**7.** Доручити міському голові укласти від імені міської ради договір купівлі-продажу земельної ділянки.

Договором купівлі-продажу земельної ділянки встановити, що право власності на земельну ділянку переходить до покупця після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу земельної ділянки та за умови державної реєстрації права власності покупця на земельну ділянку.

**8.** Покупцю виконувати обов’язки власників земельних ділянок згідно з вимогами ст.91 Земельного кодексу України.

**9.** Контроль за виконанням даного рішення покласти на першого заступника міського голови Безмещука П.О. та на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою (Глущак Т.В.).

Міський голова Геннадій ГЛУХМАНЮК