

УКРАЇНА  
МОГИЛІВ-ПОДІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА  
ВІННИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

**Р І Ш Е Н Н Я №212**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Від 12.05.2021р. | 7 сесії | 8 скликання |  |  |  |

# **Про продаж земельних ділянок під об’єктами нерухомого майна**

# **в місті Могилеві-Подільському**

Керуючись ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст. 12, 80-82, 88, 116, 125, 126 - 128 Земельного кодексу України, ст.142 Конституції України, з метою сприяння соціально-економічному розвитку Могилів – Подільської міської територіальної громади, розглянувши матеріали, надані відділом земельних відносин міської ради,-

**міська рада ВИРІШИЛА:**

**1. Погодити звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки,**

**на якій розташовані об’єкти нерухомого майна, за рахунок земель комунальної власності несільськогосподарського призначення в місті Могилеві-Подільському:**

**1.1.** на земельну ділянку по проспекту Незалежності, 124а, площею 0,4300 га, кадастровий №0510400000:00:011:0599, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, виготовленого на замовлення виконавчого комітету Могилів-Подільської міської ради, Вінницька торгово-промислова палата, в розмірі 244737,00 грн (*двісті сорок чотири тисячі сімсот тридцять сім гривень 00 копійок)*, висновок оцінювача про ринкову вартість земельної ділянки станом на 17 листопада 2020р. (вартість 1 кв.м – 56,92 грн).

**2. Затвердити вартість земельних ділянок:**

**2.1.** на земельну ділянку по проспекту Незалежності, 124а, площею 0,4300 га, кадастровий №0510400000:00:011:0599, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, в розмірі 244737,00 грн. (*двісті сорок чотири тисячі сімсот тридцять сім гривень 00 копійок)*, висновок оцінювача про ринкову вартість земельної ділянки станом на

17 листопада 2020р. (вартість 1 кв.м – 56,92 грн.).

**3. Затвердити умови продажу та продати земельну ділянку, на якій розташовані об’єкти нерухомого майна, за рахунок земель комунальної власності несільськогосподарського призначення в місті Могилеві -Подільському:**

3.1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_земельну ділянку по

проспекту Незалежності, 124а, площею 0,4300 га, кадастровий

№0510400000:00:011:0599, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, в розмірі 244737,00 грн. (*двісті сорок чотири тисячі сімсот тридцять сім гривень 00 копійок)*, висновок оцінювача про ринкову вартість земельної ділянки станом на 17 листопада 2020р. (вартість 1 кв.м – 56,92 грн).

**4.** Відділу земельних відносин міської ради забезпечити підготовку відповідних документів для оформлення договорів купівлі-продажу земельних ділянок за ціною та умовами визначених цим рішенням.

**5.** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(далі-покупець) укласти договір купівлі-продажу земельної ділянки з міською радою та зареєструвати його в установленому законом порядку.

**6.** У випадку, якщо покупець в місячний термін не уклав договір купівлі-продажу земельної ділянки, то вважається, що покупець добровільно відмовився від купівлі земельної ділянки, повторний розгляд питання про продаж цієї земельної ділянки здійснюється на загальних підставах.

**7.** Доручити міському голові укласти від імені міської ради договір купівлі-продажу земельної ділянки.

Договором купівлі - продажу земельної ділянки встановити, що право власності на земельну ділянку переходить до покупця після нотаріального посвідчення договору купівлі - продажу земельної ділянки та за умови державної реєстрації права власності покупця на земельну ділянку.

**8.** Покупцю виконувати обов’язки власників земельних ділянок згідно з вимогами ст.91 Земельного кодексу України.

**9.** Контроль за виконанням даного рішення покласти на першого заступника міського голови Безмещука П.О. та на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою (Глущак Т.В.).

Міський голова Геннадій ГЛУХМАНЮК