

МОГИЛІВ-ПОДІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА

ВІННИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

**Р І Ш Е Н Н Я №1306**

28 січня 2025 року 55 сесії 8 скликання м. Могилів-Подільський

**Про затвердження проектів землеустрою**

**щодо відведення земельних ділянок**

**на території Могилів-Подільської міської територіальної громади**

Керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до ст.ст. 12, 20, 22, 38, 66, 83, 92, 93, 122, 123, 124, 125, 134, 186, п. 23 розділу Х «Перехідні положення» Земельного кодексу України, законів України «Про землеустрій», «Про оренду землі», розглянувши звернення юридичних та фізичних осіб, -

 **міська рада ВИРІШИЛА:**

**1.** Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду

для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код – 03.07) Синюку Сергію Васильовичу, яка розташована за адресою: пров. Коцюбинського 1, 19а, м. Могилів-Подільський, з кадастровим номером 0510400000:00:008:0400, площею 0,0163 га.

**1.1.** Передати в оренду Синюку Сергію Васильовичу земельну ділянку

 комунальної власності, землі житлової та громадської забудови,

 з кадастровим номером 0510400000:00:008:0400, площею 0,0163 га,

 яка розташована за адресою: пров. Коцюбинського 1, 19а, м. Могилів-

 Подільський, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код –

 03.07), під об’єктом нерухомого майна (торгово-офісна будівля), що

 перебуває в його приватній власності, терміном на 5 років.

**2.** Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності, цільове призначення якої змінюється із «землі запасу (код 16.00)» на «для іншого сільськогосподарського призначення (код 01.13)» в оренду ТОВ «СХК «ВІННИЦЬКА ПРОМИСЛОВА ГРУПА», яка розташована за межами населеного пункту с. Озаринці (господарський двір), з кадастровим номером 0522685000:02:000:0720, площею 2,9465 га.

**2.1.** Передати в оренду ТОВ «СХК «ВІННИЦЬКА ПРОМИСЛОВА ГРУПА»

 земельну ділянку комунальної власності, сільськогосподарського

 призначення, з кадастровим номером 0522685000:02:000:0720, площею

 2,9465 га, яка розташована за межами населеного пункту с. Озаринці, для

 іншого сільськогосподарського призначення (код – 01.13) (господарський

 двір), під об’єктом нерухомого майна (нежитлова будівля), що перебуває

 в приватній власності підприємства, терміном на 10 років.

**3.** Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду

 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель

 та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості,

 включаючи об’єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим

 блоком (код – 11.02) Мазуру Олегу Михайловичу, яка розташована за

 адресою: вул. Дністровська, м. Могилів-Подільський, з кадастровим номером

 0510400000:00:011:0741, площею 0,0406 га.

**3.1.** Передати в оренду Мазуру Олегу Михайловичу земельну ділянку

комунальної власності, землі промисловості, з кадастровим номером

 0510400000:00:011:0741, площею 0,0406 га, яка розташована за адресою:

 вул. Дністровська, м. Могилів-Подільський, для розміщення та

 експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд

 підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості,

 включаючи об’єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим

 блоком (код – 11.02), під об’єктом нерухомого майна (нежитлове

 приміщення), що перебуває в його приватній власності, терміном

 на 3 роки.

**4.** Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в постійне користування для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров’я та соціальної допомоги (код – 03.03) КОМУНАЛЬНОМУ НЕКОМЕРЦІЙНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «МОГИЛІВ-ПОДІЛЬСЬКИЙ МІСЬКИЙ ЦЕНТР ПЕРВИННОЇ МЕДИКО-САНІТАРНОЇ ДОПОМОГИ» МОГИЛІВ-ПОДІЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ, яка розташована за адресою: вул. Свято-Михайлівська, 5, с. Серебрія,

з кадастровим номером 0522685700:04:001:0900, площею 0,0916 га.

**4.1.** Передати в постійне користування КОМУНАЛЬНОМУ

НЕКОМЕРЦІЙНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «МОГИЛІВ-ПОДІЛЬСЬКИЙ

 МІСЬКИЙ ЦЕНТР ПЕРВИННОЇ МЕДИКО-САНІТАРНОЇ ДОПОМОГИ»

 МОГИЛІВ-ПОДІЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ земельну ділянку

 комунальної власності, землі житлової та громадської забудови, з

 кадастровим номером 0522685700:04:001:0900, площею 0,0916 га, яка

 розташована за адресою: вул. Свято-Михайлівська, 5, с. Серебрія, для

 будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров’я та

 соціальної допомоги (код – 03.03), під об’єктом нерухомого майна

 (будівля ФАП), що перебуває на балансі в підприємства.

**5. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, яка розташована на території Могилів-Подільської міської територіальної громади Могилів-Подільського району Вінницької області:**

 **5.1.** Приватної власності Мальованого Юрія Миколайовича, із зміною

цільового призначення з «для будівництва і обслуговування житлового

 будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код

 02.01)» на «для будівництва і обслуговування будівель торгівлі (код

 03.07)», яка розташована за адресою: вул. Головна, 10А, с. Бронниця,

 з кадастровим номером 0522681400:04:001:0298, площею 0,0671 га.

**6.** Користувачам земельних ділянок, зазначених в підпунктах 1.1 - 3.1 даного рішення, укласти договори оренди з міською радою та зареєструвати право оренди в установленому законом порядку. При укладенні договорів оренди встановити розмір орендної плати 12% від нормативно грошової оцінки, який затверджений рішенням 9 сесії міської ради 8 скликання від 30.06.2021 року №249.

**7.** Користувачу земельної ділянки, зазначеної в підпункті 4.1 даного рішення зареєструвати право постійного користування земельної ділянки та виконувати обов’язки згідно статті 96 Земельного кодексу України.

**8.** Власникам та користувачам земельних ділянок, зазначених в пунктах 2, 5 даного рішення, внести відомості про змінене цільове призначення земельної ділянки до Державного земельного кадастру відповідно до вимог чинного законодавства України.

**9.** Контроль за виконанням даного рішення покласти на першого заступника міського голови Петра Безмещука та на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою (Тетяна Глущак).

Міський голова Геннадій ГЛУХМАНЮК