

**МОГИЛІВ-ПОДІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ВІННИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**Р І Ш Е Н Н Я №1305**

28 січня 2025 року 55 сесії 8 скликання м. Могилів-Подільський

**Про передачу в оренду земельних ділянок,**

**внесення змін до договорів оренди**

Керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до ст.ст. 12, 93, 122-124, 125, 126, 134 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», з метою врегулювання орендних відносин та збільшення надходжень до місцевого бюджету від плати за землю, стимулювання ефективного та раціонального використання земель, розглянувши звернення юридичних та фізичних осіб, -

**міська рада ВИРІШИЛА:**

**1. Передати в оренду земельні ділянки на території Могилів-Подільської**

 **міської територіальної громади:**

**1.1.** Паустовській Сюзанні Сергіївні з кадастровим номером 0522684800:03:002:0365, площею 0,1500 га, для городництва (код – 01.07), яка розташована в межах населеного пункту с. Немія, терміном на 25 років.

**1.2.** Паустовській Сюзанні Сергіївні з кадастровим номером 0522684800:03:002:0366, площею 0,1500 га, для городництва (код – 01.07), яка розташована в межах населеного пункту с. Немія, терміном на 25 років.

**1.3.** Паустовській Сюзанні Сергіївні з кадастровим номером 0522684800:03:002:0367, площею 0,1500 га, для городництва (код – 01.07), яка розташована в межах населеного пункту с. Немія, терміном на 25 років.

**1.4.** Паустовській Сюзанні Сергіївні з кадастровим номером 0522684800:03:002:0368, площею 0,1500 га, для городництва (код – 01.07), яка розташована в межах населеного пункту с. Немія, терміном на 25 років.

**1.5.** Кулівару Василю Леонідовичу з кадастровим номером 0522684800:03:002:0363, площею 0,1500 га, для городництва (код – 01.07), яка розташована в межах населеного пункту с. Немія, терміном на 25 років.

**1.6.** Кулівару Василю Леонідовичу з кадастровим номером 0522684800:03:002:0364, площею 0,1500 га, для городництва (код –

 01.07), яка розташована в межах населеного пункту с. Немія, терміном на 25 років.

**1.7.** Кулівару Василю Леонідовичу з кадастровим номером 0522684800:03:002:0341, площею 0,1500 га, для городництва (код – 01.07), яка розташована в межах населеного пункту с. Немія, терміном на 25 років.

**1.8.** Кулівару Василю Леонідовичу з кадастровим номером 0522684800:03:002:0342, площею 0,1500 га, для городництва (код – 01.07), яка розташована в межах населеного пункту с. Немія, терміном на 25 років.

**1.9.** Тягульському Петру Михайловичу з кадастровим номером 0522685700:04:002:0796, площею 0,1548 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код – 02.01), яка розташована за адресою:

вул. Беделя В.О., 44, с. Серебрія, на новий термін 3 роки з 07.02.2025

 по 06.02.2028 (з урахуванням дати закінчення попереднього договору 06.02.2025).

**1.10.** Поляку Дмитру Володимировичу з кадастровим номером

0510400000:00:001:0262, площею 0,0330 га, для будівництва та

 обслуговування будівель торгівлі (код – 03.07), яка розташована за

 адресою: просп. Героїв, 154, а, під об’єктом нерухомого майна, що

 перебуває в його приватній власності терміном на 5 років.

**1.11.** ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ

«ЄВРОТРЕЙД ЕКСПО» з кадастровим номером

 0522684800:03:002:0001, площа 0,2500 га, для розміщення та

 експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та

 дорожнього господарства (код – 12.04) під об'єктом нерухомого майна,

 що є його приватною власністю, на новий термін 10 років. Договір

 вважати укладеним терміном з 19.01.2025 по 18.01.2035(з урахуванням

 дати закінчення попереднього договору 18.01.2025).

**2. Внести зміни до договорів оренди:**

**2.1.** Від 02.02.2023, орендар - ФГ «ПОДІЛЬСЬКИЙ ГОСПОДАР 2019», на земельну ділянку з кадастровим номером 0510400000:00:014:0028, площею 28,5404 га, для ведення фермерського господарства (код – 01.02), яка розташована за адресою: вул. Озаринецька, 68, м. Могилів-Подільський, за згодою сторін, а саме:

 п.5 викласти у новій редакції: «Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить – 2669444,29 грн. (два мільйони шістсот шістдесят дев’ять тисяч чотириста сорок чотири гривні 29 копійок) станом на 17.01.2025 року.»;

 п.9 викласти у новій редакції: «Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі в розмірі 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, до якої щорічно автоматично застосовується коефіцієнт індексації нормативної грошової оцінки земель».

**2.2**. Від 22.06.2012, орендар - ПРИВАТНЕ МАЛЕ ПІДПРИЄМСТВО «ОВІС», на земельну ділянку з кадастровим номером 0510400000:00:009:0271, площею 0,1260 га, яка розташована за адресою: вул. Вірменська, 36, 30, м. Могилів-Подільський, за згодою сторін, а саме:

 п.2 викласти у новій редакції: «В оренду передається земельна ділянка з кадастровим номером 0510400000:00:009:0271, площею 0,1260 га, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (код – 03.15).»;

 п.5 викласти у новій редакції: «Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить – 946001,75 грн. (дев’ятсот сорок шість тисяч одна гривня 75 копійок) станом на 17.01.2025 року.»;

 п.9 викласти у новій редакції: «Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі в розмірі 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, до якої щорічно автоматично застосовується коефіцієнт індексації нормативної грошової оцінки земель».

**3.** **Передати в оренду земельні ділянки (паї) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код - 01.01) із земель сільськогосподарського призначення, право власності на які не переоформлено спадкоємцями, терміном на 10 років, але не пізніше дати реєстрації права власності на земельну ділянку спадкоємцями:**

**3.1.** Фермерському господарству «ЛИС-АГРО» земельні ділянки (паї), які

розташовані за межами населеного пункту с. Івонівка:

з кадастровим номером 0522688000:02:000:0430, площею 1,8289 га,

 пай №47;

з кадастровим номером 0522688000:02:000:0253, площею 1,8286 га,

 пай №119;

з кадастровим номером 0522688000:02:000:0450, площею 1,8291 га,

пай №259;

з кадастровим номером 0522688000:02:000:0279, площею 1,6553 га,

 пай №144;

 з кадастровим номером 0522688000:02:000:0399, площею 2,1272 га,

 пай №283;

кадастровий номер 0522688000:02:000:0420, площею 1,1523 га,

 пай №291-2.

**4.** Користувачам земельних ділянок, зазначених в пунктах 1-3 укласти з міською радою договори оренди, угоди про внесення змін до договорів оренди на земельні ділянки, провести звірку по сплаті орендної плати за користування земельними ділянками у фінансово-економічному управлінні Могилів-Подільської міської ради та погасити заборгованість при її наявності. Реєстрацію прав здійснити відповідно до вимог чинного законодавства.

**5.** При укладенні договорів оренди та внесення змін до договорів оренди на земельні ділянки, зазначені в пунктах 1, 3 даного рішення, встановити розмір

 орендної плати 12% від нормативно грошової оцінки, який затверджений рішенням 9 сесії міської ради 8 скликання від 30.06.2021 №249.

**6.** Контроль за виконанням даного рішення покласти на першого заступника міського голови Петра Безмещука та на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою (Тетяна Глущак).

Міський голова Геннадій ГЛУХМАНЮК