

МОГИЛІВ-ПОДІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА

ВІННИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

**Р І Ш Е Н Н Я №1303**

28 січня 2025 року 55 сесії 8 скликання м. Могилів-Подільський

# **Про продаж земельних ділянок під об’єктами нерухомого майна**

# **та внесення змін до рішення сесії міської ради**

Керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до ст.ст. 12, 80, 81, 116, 125, 126, 127, 128, п. 2 ст. 134 Земельного кодексу України, з метою сприяння соціально-економічному розвитку громади, -

 **міська рада ВИРІШИЛА:**

**1. Погодити звіти про експертну грошову оцінку земельних ділянок,**

 **на яких розташовані об’єкти нерухомого майна приватної власності громадян, за рахунок земель комунальної власності несільськогосподарського призначення на території Могилів-Подільської міської територіальної громади:**

 **1.1.** На земельну ділянку з кадастровим номером 0510400000:00:003:0436,

 площею 0,1527 га, яка розташована за адресою: вул. Будівельників, 2,

м. Могилів-Подільський, для розміщення та експлуатації основних,

 підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної,

 машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об’єкти оброблення

 відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (код – 11.02), що

 виготовлений ТОВ ЗАЦ «КАРАТ» на замовлення виконавчого комітету

 Могилів-Подільської міської ради, в розмірі 243801 (двісті сорок три

 тисячі вісімсот одна) грн, або 159 грн 66 коп. за 1 кв.м, рецензія на звіт

 про експертну грошову оцінку земельної ділянки від 04 січня 2025 року.

 **1.2.** На земельну ділянку з кадастровим номером 0510400000:00:011:0732,

площею 0,0522 га, яка розташована за адресою: вул. Спортивна, 35а,

м. Могилів-Подільський, для розміщення та експлуатації основних,

 підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної,

 машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об’єкти оброблення

 відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (код – 11.02), що

 виготовлений ТОВ ЗАЦ «КАРАТ» на замовлення виконавчого комітету

 Могилів-Подільської міської ради, в розмірі 80842 (вісімдесят тисяч

 вісімсот сорок дві) грн, або 154 грн 87 коп. за 1 кв.м, рецензія на звіт про

 експертну грошову оцінку земельної ділянки від 04 січня 2025 року.

 **1.3.** На земельну ділянку з кадастровим номером 0510400000:00:012:0927,

площею 1,1464 га, яка розташована за адресою: вул. Острівська, 4г,

 м. Могилів-Подільський, для розміщення та експлуатації основних,

 підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної,

 машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об’єкти оброблення

 відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (код – 11.02), що

 виготовлений ТОВ ЗАЦ «КАРАТ» на замовлення виконавчого комітету

 Могилів-Подільської міської ради, в розмірі 1269982 (один мільйон двісті

 шістдесят дев’ять тисяч дев’ятсот вісімдесят дві) грн, або 110 грн 78 коп.

 за 1 кв.м, рецензія на звіт про експертну грошову оцінку земельної

 ділянки від 04 січня 2025 року.

 **1.4.** На земельну ділянку з кадастровим номером 0510400000:00:004:1523,

площею 0,4215 га, яка розташована за адресою: просп. Героїв, 15,

м. Могилів-Подільський, для розміщення та експлуатації основних,

 підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної,

 машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об’єкти оброблення

 відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (код – 11.02), що

 виготовлений ТОВ ЗАЦ «КАРАТ» на замовлення виконавчого комітету

 Могилів-Подільської міської ради, в розмірі 635580 (шістсот тридцять

 п’ять тисяч п’ятсот вісімдесят) грн, або 150 грн 79 коп. за 1 кв.м, рецензія

 на звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки від 04 січня 2025

 року.

 **1.5.** На земельну ділянку з кадастровим номером 0510400000:00:004:0367,

площею 0,0052 га, яка розташована за адресою: вул. Стависька, 65-з,

м. Могилів-Подільський, для будівництва та обслуговування будівель

 торгівлі (код – 03.07), що виготовлений ТОВ ЗАЦ «КАРАТ» на

 замовлення виконавчого комітету Могилів-Подільської міської ради, в

 розмірі 61743 (шістдесят одна тисяча сімсот сорок три) грн, або 1187 грн

 37 коп. за 1 кв.м, рецензія на звіт про експертну грошову оцінку земельної

 ділянки від 04 січня 2025 року.

**2. Затвердити ціну продажу земельних ділянок, які розташовані на території Могилів-Подільської міської територіальної громади за адресою:**

 **2.1**. Вул. Будівельників, 2, м. Могилів-Подільський, з кадастровим номером

0510400000:00:003:0436, площею 0,1527 га, для розміщення та

 експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд

 підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості,

 включаючи об’єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим

 блоком (код – 11.02), в розмірі 243801 (двісті сорок три тисячі вісімсот

 одна) грн, ціна за 1 кв.м - 159 грн 66 коп.

 **2.2.** Вул. Спортивна, 35а, м. Могилів-Подільський, з кадастровим номером

0510400000:00:011:0732, площею 0,0522 га, для розміщення та

 експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд

 підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості,

 включаючи об’єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим

 блоком (код – 11.02), в розмірі 80842 (вісімдесят тисяч вісімсот сорок

 дві) грн, ціна за 1 кв.м - 154 грн 87 коп.

 **2.3.** Вул. Острівська, 4г, м. Могилів-Подільський, з кадастровим номером

0510400000:00:012:0927, площею 1,1464 га, для розміщення та

 експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд

 підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості,

 включаючи об’єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим

 блоком (код – 11.02), в розмірі 1269982 (один мільйон двісті шістдесят

 дев’ять тисяч дев’ятсот вісімдесят дві) грн, ціна за 1 кв.м - 110 грн 78

 коп.

 **2.4.** Просп. Героїв, 15, м. Могилів-Подільський, з кадастровим номером

0510400000:00:004:1523, площею 0,4215 га, для розміщення та

 експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд

 підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості,

 включаючи об’єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим

 блоком (код – 11.02), в розмірі 635580 (шістсот тридцять п’ять тисяч

 п’ятсот вісімдесят) грн, ціна за 1 кв.м - 150 грн 79 коп.

 **2.5.** Вул. Стависька, 65-з, м. Могилів-Подільський, з кадастровим номером

0510400000:00:004:0367, площею 0,0052 га, для будівництва та

 обслуговування будівель торгівлі (код – 03.07), в розмірі 61743

 (шістдесят одна тисяча сімсот сорок три) грн, ціна за 1 кв.м -

 1187 грн 37 коп.

**3. Затвердити умови продажу та продати земельні ділянки, на яких розташовані об’єкти нерухомого майна приватної власності громадян,**

 **за рахунок земель комунальної власності несільськогосподарського призначення на території Могилів-Подільської міської територіальної громади:**

 **3.1.** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ земельну ділянку з кадастровим

 номером 0510400000:00:003:0436, площею 0,1527 га, яка розташована за

адресою: вул. Будівельників, 2, м. Могилів-Подільський,

 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних

 будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої

 промисловості, включаючи об’єкти оброблення відходів, зокрема із

 енергогенеруючим блоком (код – 11.02), за ціною 243801 (двісті сорок

 три тисячі вісімсот одна) грн, ціна за 1 кв.м – 159 грн 66 коп.

 **3.2.** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

земельну ділянку з кадастровим номером 0510400000:00:011:0732,

 площею 0,0522 га, яка розташована за адресою: вул. Спортивна, 35а,

 м. Могилів-Подільський, для розміщення та експлуатації основних,

 підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної,

 машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об’єкти оброблення

 відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (код – 11.02), за ціною

 80842 (вісімдесят тисяч вісімсот сорок дві) грн, ціна за 1 кв.м – 154 грн

 87 коп.

 **3.3.** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ земельну ділянку з кадастровим

 номером 0510400000:00:012:0927, площею 1,1464 га, яка розташована за

адресою: вул. Острівська, 4г, м. Могилів-Подільський, для розміщення та

 експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд

 підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості,

 включаючи об’єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим

 блоком (код – 11.02), за ціною 1269982 (один мільйон двісті шістдесят

 дев’ять тисяч дев’ятсот вісімдесят дві) грн, ціна за 1 кв.м – 110 грн 78

 коп.

 **3.4.** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ земельну ділянку з кадастровим номером

 0510400000:00:004:1523, площею 0,4215 га, яка розташована за

адресою: просп. Героїв, 15, м. Могилів-Подільський для розміщення та

 експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд

 підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості,

 включаючи об’єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим

 блоком (код – 11.02), за ціною 635580 (шістсот тридцять п’ять тисяч

 п’ятсот вісімдесят) грн, ціна за 1 кв.м – 150 грн 79 коп.

 **3.5.** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ земельну ділянку з кадастровим номером

 0510400000:00:004:0367, площею 0,0052 га, яка розташована за адресою:

вул. Стависька, 65-з, м. Могилів-Подільський, для будівництва та

 обслуговування будівель торгівлі (код – 03.07), за ціною 61743

 (шістдесят одна тисяча сімсот сорок три) грн, ціна за 1 кв.м –

 1187 грн 37 коп.

**4. Припинити дію договорів оренди земельних ділянок, які розташовані на території Могилів-Подільської міської територіальної громади:**

 **4.1.** За адресою: вул. Будівельників, 2, м. Могилів-Подільський, з

кадастровим номером 0510400000:00:003:0436, площею 0,1527 га, для

 розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель

 та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої

 промисловості, включаючи об’єкти оброблення відходів, зокрема із

 енергогенеруючим блоком (код – 11.02), орендар – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 у зв’язку з поєднанням в одній особі власника земельної ділянки та

 орендаря.

 **4.2.** За адресою: вул. Спортивна, 35а, м. Могилів-Подільський, з кадастровим

номером 0510400000:00:011:0732, площею 0,0522 га, для розміщення та

 експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд

 підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості,

 включаючи об’єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим

 блоком (код – 11.02), орендарі – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, у зв’язку з поєднанням в одній особі власника

 земельної ділянки та орендаря.

 **4.3.** За адресою: вул. Острівська, 4г, м. Могилів-Подільський, з кадастровим

номером 0510400000:00:012:0927, площею 1,1464 га, для розміщення та

 експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд

 підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості,

 включаючи об’єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим

 блоком (код – 11.02), орендар – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в зв’язку з

 поєднанням в одній особі власника земельної ділянки та орендаря.

 **4.4.** За адресою: просп. Героїв, 15, м. Могилів-Подільський, з кадастровим

номером 0510400000:00:004:1523, площею 0,4215 га, для розміщення та

 експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд

 підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості,

 включаючи об’єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим

 блоком (код – 11.02), орендар – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в зв’язку з

 поєднанням в одній особі власника земельної ділянки та орендаря.

**5.** Відділу земельних відносин Могилів-Подільської міської ради (Лідія Гулько) забезпечити підготовку відповідних документів для оформлення договору купівлі-продажу земельної ділянки за ціною та умовами, визначеними цим рішенням.

**6.** Громадянам та юридичним особам, (далі-покупець) укласти нотаріально посвідчений договір купівлі-продажу земельної ділянки з міською радою.

**7.** У випадку, якщо покупець в 6-ти місячний термін не уклав договір купівлі продажу земельної ділянки, то вважається, що покупець добровільно відмовився від купівлі земельної ділянки. Повторний розгляд питання про продаж цієї земельної ділянки здійснюється на загальних підставах.

**8.** Доручити міському голові Геннадію Глухманюку укласти від імені Могилів-Подільської міської ради нотаріально посвідчений договір купівлі-продажу земельної ділянки. Договором купівлі-продажу земельної ділянки встановити, що право власності на земельну ділянку переходить до покупця після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу земельної ділянки та за умови державної реєстрації права власності покупця на земельну ділянку.

**9.** Витрати, пов’язані з нотаріальним посвідченням договору купівлі-продажу земельної ділянки, покласти на покупця земельної ділянки.

**10.** Зарахувати до суми, яку покупець має сплатити за земельну ділянку, суму авансового внеску, який сплачений відповідно до укладеного договору.

**11.** Покупцю виконувати обов’язки власників земельних ділянок згідно з вимогами ст.91 Земельного кодексу України.

**12.** Внести часткові зміни до рішення 45 сесії міської ради 8 скликання від 31.07.2024 року №1165 «Про продаж земельних ділянок під об’єктами нерухомого майна», а саме в п.7 вираз «в 6-ти місячний термін» замінити

на «протягом 12-ти місяців», у зв’язку з нововиявленими фактами.

**13.** Контроль за виконанням даного рішення покласти на першого заступника міського голови Петра Безмещука та на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою (Тетяна Глущак).

Міський голова Геннадій ГЛУХМАНЮК