

**МОГИЛІВ-ПОДІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ВІННИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**Р І Ш Е Н Н Я №1302**

28 січня 2025 року 55 сесії 8 скликання м. Могилів-Подільський

# **Про продаж земельних ділянок**

# **сільськогосподарського призначення**

# **для ведення фермерського господарства**

Керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст. 12, 81, 122, 127, пунктом 61 Розділу Х «Перехідні положення» Земельного кодексу України, Законом України «Про фермерське господарство», з метою сприяння соціально-економічному розвитку міської територіальної громади, розглянувши звернення громадян, -

 **міська рада ВИРІШИЛА:**

**1. Продати земельні ділянки сільськогосподарського призначення комунальної власності для ведення фермерського господарства (код – 01.02), що перебувають в постійному користуванні громадян на території Могилів-Подільської міської територіальної громади,** **Могилів-Подільського району, Вінницької області:**

**1.1.** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ земельну ділянку з кадастровим

номером 0522682600:03:000:0047, площею 0,8938 га, яка розташована в

 межах населеного пункту с. Вільне із земель, що перебувають в його

 постійному користуванні згідно з Державним актом на право постійного

 користування землею серія \_\_\_\_\_\_\_, який зареєстрований в Книзі записів

 державних актів на право постійного користування землею за №\_\_\_

 від \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ року, за ціною, яка дорівнює нормативній грошовій

 оцінці – 28214 грн 71 коп. (двадцять вісім тисяч двісті чотирнадцять

 гривень 71 коп.) відповідно до витягу із технічної документації з

 нормативної грошової оцінки земельної ділянки №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 від 16.01.2025 без розстрочення платежу із сплати ціни земельної

 ділянки.

**1.2.** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ земельну ділянку з кадастровим

номером 0522682600:02:000:0762, площею 23,6239 га, яка розташована

 за межами населеного пункту с. Садки із земель, що перебувають в його

 постійному користуванні згідно з Державним актом на право постійного

 користування землею серія \_\_\_, який зареєстрований в Книзі записів

 державних актів на право постійного користування землею за №\_\_\_

 від \_\_\_ \_\_\_\_\_ року, за ціною, яка дорівнює нормативній грошовій

 оцінці – 896107 грн 56 коп. (вісімсот дев’яносто шість тисяч сто сім

 гривень 56 коп.) відповідно до витягу із технічної документації з

 нормативної грошової оцінки земельної ділянки №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 від 16.01.2025 без розстрочення платежу із сплати ціни земельної

 ділянки.

**1.3.** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ земельну ділянку зкадастровим номером

0522682600:02:000:0758, площею 22,7196 га, яка розташована за межами

 населеного пункту с. Садки із земель, що перебувають в його

 постійному користуванні згідно з Державним актом на право довічного

 успадкованого володіння землею, який зареєстрований в Книзі записів

 державних актів на право довічного успадкованого володіння землею

 за №\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ року, за ціною, яка дорівнює нормативній

 грошовій оцінці – 649377 грн 72 коп. (шістсот сорок дев’ять тисяч триста

 сімдесят сім гривень 72 коп.) відповідно до витягу із технічної

 документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки

 №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ від 16.01.2025 без розстрочення платежу із сплати

 ціни земельної ділянки.

**2. Припинити право постійного користування** **земельними ділянками сільськогосподарського призначення комунальної власності для ведення фермерського господарства (код – 01.02) на території Могилів-Подільської міської територіальної громади,** **Могилів-Подільського району, Вінницької області:**

 **2.1.** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на земельну ділянку з

кадастровим номером 0522682600:03:000:0047, площею 0,8938 га, яка

 розташована в межах населеного пункту с. Вільне (Державний акт на

 право постійного користування землею серія \_\_\_\_, який зареєстрований в

 Книзі записів державних актів на право постійного користування землею

 за №\_\_\_ від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ року), після укладення договору купівлі-

 продажу землі та державної реєстрації права власності на земельну

 ділянку за \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 **2.2.** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на земельну ділянку з

кадастровим номером 0522682600:02:000:0762, площею 23,6239 га, яка

 розташована за межами населеного пункту с. Садки (Державний акт на

 право постійного користування землею серія \_\_\_\_, який зареєстрований в

 Книзі записів державних актів на право постійного користування землею

 за №\_\_\_ від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ року), після укладення договору купівлі-

 продажу землі та державної реєстрації права власності на земельну

 ділянку за \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 **2.3.** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на земельну ділянкузкадастровим

номером 0522682600:02:000:0758, площею 22,7196 га, яка розташована за

 межами населеного пункту с. Садки (Державний акт на право довічного

 успадкованого володіння землею, який зареєстрований в Книзі записів

 державних актів на право довічного успадкованого володіння землею за

 №\_\_\_ від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ року), після укладення договору купівлі-продажу

 землі та державної реєстрації права власності на земельну ділянку за

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**3.** Відділу земельних відносин Могилів-Подільської міської ради (Лідія Гулько) забезпечити підготовку відповідних документів для оформлення договору купівлі-продажу земельної ділянки за ціною та умовами, визначеними цим рішенням.

**4.** Громадянам, зазначеним в п.1 даного рішення, (далі-покупець) укласти нотаріально посвідчений договір купівлі-продажу земельної ділянки з міською радою.

**5.** Доручити міському голові Геннадію Глухманюку укласти від імені Могилів-

Подільської міської ради нотаріально посвідчений договір купівлі-продажу

 земельної ділянки. Договором купівлі-продажу земельної ділянки

 встановити, що право власності на земельну ділянку переходить до покупця

 після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу земельної ділянки

 та за умови державної реєстрації права власності покупця на земельну

 ділянку.

 **6.** Витрати, пов’язані з нотаріальним посвідченням договору купівлі - продажу

земельної ділянки, та сплату відповідних податків і зборів покласти на

 покупця.

**7.** Покупцю виконувати обов’язки власників земельних ділянок згідно з вимогами ст.91 Земельного кодексу України.

**8.** Контроль за виконанням даного рішення покласти на першого заступника міського голови Петра Безмещука та на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою (Тетяна Глущак).

Міський голова Геннадій ГЛУХМАНЮК