

УКРАЇНА
МОГИЛІВ-ПОДІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА
ВІННИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

**РІШЕННЯ №1268**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Від 20 грудня 2024 року  |  53 сесії |  8 скликання |  |  |  |

**Про надання дозволу**

**на виготовлення та затвердження документації із землеустрою**

**щодо відведення земельних ділянок комунальної власності**

**з метою встановлення земельного сервітуту**

Керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до ст.ст. 12, 98-102, 122, 1241 Земельного кодексу України, ст. 551 Закону України «Про землеустрій», ст. 28 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закону України «Про благоустрій населених пунктів», наказу Мінрегіонбуду від 21.10.2011 №244 «Про затвердження Порядку розміщення тимчасових споруд для здійснення підприємницької діяльності», розглянувши звернення громадян, -

 **міська рада ВИРІШИЛА:**

**1. Надати дозвіл на виготовлення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальної власності на території Могилів-Подільської міської територіальної громади Могилів-Подільського району Вінницької області:**

**1.1.** Скульніченко Ользі Артемонівні на земельну ділянку, яка розташована

в м. Могилеві-Подільському по вул. Ставиській, 65-г/3, орієнтовною

 площею 0,003 га, із земель житлової та громадської забудови, з метою

 встановлення земельного сервітуту право на розміщення тимчасових

 споруд (малих архітектурних форм), із цільовим призначенням

 земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель торгівлі

 (код – 03.07).

**2. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюються права суборенди, сервітуту:**

**2.1.** Паустовану Дениса Юрійовича на частину земельної ділянки, площею

0,0300 га, кадастровий номер 0510400000:00:003:0437, для розміщення

 та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд

 підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості,

 включаючи об’єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим

 блоком (код – 11.02), яка розташована в місті Могилеві-Подільському

 по вул. Будівельників, 2, (облікові номера земельної ділянки (її

 частини), на яку поширюється дія сервітуту

 0510400000:00:003:0437:0701:00000001, з метою встановлення

 земельного сервітуту - право проходу та проїзду на велосипеді та

 0510400000:00:003:0437:0702:00000001, з метою встановлення

 земельного сервітуту - право проїзду на транспортному засобі по

 наявному шляху).

**2.2.** ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ

«ДРОБИЛЬНО-СОРТУВАЛЬНИЙ КОМПЛЕКС «ЛАНСЕЛОТ»

 на земельну ділянку площею 11,7981 га, кадастровий номер

 0522685700:03:000:0137, для ведення товарного

 сільськогосподарського виробництва (код – 01.01), яка розташована за

 межами населеного пункту с. Серебрія, з метою встановлення

 земельного сервітуту - право на користування земельною ділянкою для

 потреб дослідно-промислової розробки родовищ бурштину, інших

 корисних копалин загальнодержавного значення та/або видобування

 бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення, за

 умови що при цьому не порушуються права землевласника,

 передбачені статтею 98 Земельного кодексу України (код обмеження –

 07.14).

**3.** **Затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок:**

**3.1.** Ющук Ліліани Вікторівни на земельну ділянку, яка розташована в місті

Могилеві-Подільському по вул. Ставиській, кадастровий номер

 0510400000:00:004:1538, площею 0,0020 га, для будівництва та

 обслуговування будівель торгівлі (код – 03.07) з метою встановлення

 земельного сервітуту: право на розміщення тимчасових споруд (малих

 архітектурних форм) (07.11);

**3.2.** Мазур Галини Тимофіївни на земельну ділянку, яка розташована в

межах населеного пункту с. Садківці по вул. Нікітіна, кадастровий

 номер 0522686800:03:003:0195, площею 0,0290 га, для будівництва та

 обслуговування інших будівель громадської забудови (код – 03.15) з

 метою встановлення земельного сервітуту: право на розміщення

 тимчасових споруд (малих архітектурних форм) (код обмеження 07.11);

**3.3.** Вознюка Вадима Вікторовича на земельну ділянку, яка розташована в

м. Могилеві-Подільському по просп. Героїв, кадастровий номер

 0510400000:00:001:0647, площею 0,0100 га, для будівництва

 індивідуальних гаражів (код – 02.05) з метою встановлення земельного

 сервітуту: право на розміщення тимчасових споруд (малих

 архітектурних форм) (код обмеження 07.11).

**3.4.** Вознюка Віктора Васильовича на земельну ділянку, яка розташована в

м. Могилеві-Подільському по просп. Героїв, кадастровий номер

 0510400000:00:001:0648, площею 0,0100 га, для будівництва

 індивідуальних гаражів (код – 02.05) з метою встановлення земельного

 сервітуту: право на розміщення тимчасових споруд (малих

 архітектурних форм) (код обмеження 07.11).

**4. Надати згоду на встановлення земельного сервітуту та укласти договір**

 **про встановлення земельного сервітуту:**

**4.1.** Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)

(код обмеження 07.11) Ющук Ліліані Вікторівні на земельну ділянку,

 яка розташована в м. Могилеві-Подільському по вул. Ставиській,

 площею 0,0020 га, (на земельній ділянці кадастровий номер

 0510400000:00:004:1538), терміном на 5 років та розміром плати за

 сервітутне користування земельною ділянкою 12 % від нормативної

 грошової оцінки.

 **4.2.** Право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху (код

обмеження 07.02) та право проходу та проїзду на велосипеді (код

 обмеження 07.01) Паустовану Денису Юрійовичу на частину земельної

 ділянки, яка розташована в місті Могилеві-Подільському по

 вул. Будівельників, 2, облікові номера земельної ділянки (її частини), на

 яку поширюється дія сервітуту 0510400000:00:003:0437:0701:00000001

 та 0510400000:00:003:0437:0702:00000001, площею 0,0300 га, (на

 земельній ділянці кадастровий номер 0510400000:00:003:0437),

 безстроково, з розміром плати за сервітутне користування земельною

 ділянкою 3 % від нормативної грошової оцінки.

**4.3.** Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)

(код обмеження 07.11) Мазур Галині Тимофіївні на земельну ділянку,

 яка розташована в межах населеного пункту с. Садківці по

вул. Нікітіна, площею 0,0290 га, (на земельній ділянці кадастровий

 номер 0522686800:03:003:0195), терміном на 5 років та розміром плати

 за сервітутне користування земельною ділянкою 12 % від нормативної

 грошової оцінки.

**4.4.** Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)

(код обмеження 07.11) Вознюку Вадиму Вікторовичу на земельну

 ділянку, яка розташована в м. Могилеві-Подільському по просп. Героїв,

 площею 0,0100 га, (на земельній ділянці кадастровий номер

 0510400000:00:001:0647), терміном на 10 років та розміром плати за

 сервітутне користування земельною ділянкою 12 % від нормативної

 грошової оцінки.

**4.5.** Право на користування земельною ділянкою для потреб дослідно-

промислової розробки родовищ бурштину, інших корисних копалин

 загальнодержавного значення та/або видобування бурштину, інших

 корисних копалин загальнодержавного значення, за умови що при

 цьому не порушуються права землевласника, передбачені статтею 98

 Земельного кодексу України (код обмеження – 07.14) ТОВАРИСТВУ

 З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДРОБИЛЬНО-

 СОРТУВАЛЬНИЙ КОМПЛЕКС «ЛАНСЕЛОТ» на земельну ділянку,

 яка розташована за межами населеного пункту с. Серебрія, площею

 11,7981 га, (на земельній ділянці кадастровий номер

 0522685700:03:000:0137), на період дії спецдозволу на користування

 надрами від 07.02.2024 реєстраційний номер 5617 із строком дії 20 років

 та розміром плати за сервітутне користування земельною ділянкою

 12 % від нормативної грошової оцінки.

 **4.6.** Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм) (код обмеження 07.11) Вознюку Віктору Васильовичу на земельну ділянку, яка розташована в м. Могилеві-Подільському по просп. Героїв, площею 0,0100 га, (на земельній ділянці кадастровий номер 0510400000:00:001:0648), терміном на 10 років та розміром плати за сервітутне користування земельною ділянкою 12 % від нормативної грошової оцінки.

**5.** Замовлення та виготовлення землевпорядної документації здійснити в розробника, що відповідає вимогам статті 26 Закону України «Про землеустрій». Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки після його виготовлення та погодження у встановленому порядку подати до Могилів-Подільської міської ради для затвердження.

**6.** Контроль за виконанням даного рішення покласти на першого заступника міського голови Безмещука П.О. та на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою (Глущак Т.В).

 Міський голова Геннадій ГЛУХМАНЮК