

УКРАЇНА
МОГИЛІВ-ПОДІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА
ВІННИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

**РІШЕННЯ №1265**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Від 20 грудня 2024 року  |  53 сесії |  8 скликання |  |  |  |

# **Про продаж земельних ділянок**

# **під об’єктами нерухомого майна**

Керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до ст.ст. 12, 80, 81, 116, 125, 126 - 128, п.2 ст.134 Земельного кодексу України, ст. 142 Конституції України, з метою сприяння соціально-економічному розвитку громади, -

 **міська рада ВИРІШИЛА:**

**1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельних ділянок, на яких розташовані об’єкти нерухомого майна, за рахунок земель комунальної власності несільськогосподарського призначення:**

**1.1.** На земельну ділянку, яка розташована в с. Немія по вул. Лісовій, 41, площею

 0,4131 га, кадастровий номер 0522684800:03:002:0483, для будівництва та

 обслуговування будівель торгівлі (код – 03.07), що виготовлений ТОВ

 «БІНОМ-ГРУП» на замовлення виконавчого комітету Могилів-Подільської

 міської ради, в розмірі 1324000 (один мільйон триста двадцять чотири тисячі)

 грн, або 320 грн 50 коп. за 1 кв.м, рецензія на звіт про експертну грошову

 оцінку земельної ділянки від 10 червня 2024 року.

**1.2.** На земельну ділянку, яка розташована в м. Могилеві-Подільському по

 просп. Незалежності, 147, площею 0,2358 га, кадастровий номер

 0510400000:00:010:0003, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі

 (код – 03.07), що виготовлений ТОВ «БІНОМ-ГРУП» на замовлення

 виконавчого комітету Могилів-Подільської міської ради, в розмірі 1 848 000

 (один мільйон вісімсот сорок вісім тисяч) грн, або 783 грн 72 коп. за 1 кв.м,

 рецензія на звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки від 10 червня

 2024 року.

**1.3*.***На земельну ділянку, яка розташована в м. Могилеві-Подільському по

 вул. Будівельників, 2а, площею 0,1000 га, кадастровий номер

 0510400000:00:003:0431, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і

 допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та

 іншої промисловості, включаючи об’єкти оброблення відходів, зокрема із

 енергогенеруючим блоком (код – 11.02), що виготовлений ТОВ ЗАЦ «КАРАТ»

 на замовлення виконавчого комітету Могилів-Подільської міської ради, в

 розмірі 148960 (сто сорок вісім тисяч дев’ятсот шістдесят) грн, або 148 грн 96

 коп. за 1 кв.м, рецензія на звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки

 від 21 жовтня 2024 року.

**1.4.**На земельну ділянку, яка розташована в м. Могилеві-Подільському по

 вул. Будівельників, 2, площею 0,6661 га, кадастровий номер

 0510400000:00:003:0437, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і

 допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та

 іншої промисловості, включаючи об’єкти оброблення відходів, зокрема із

 енергогенеруючим блоком (код – 11.02), що виготовлений ТОВ ЗАЦ «КАРАТ»

 на замовлення виконавчого комітету Могилів-Подільської міської ради, в

 розмірі 795590 (сімсот дев’яносто п’ять тисяч п’ятсот дев’яносто) грн, або

 119 грн 44 коп. за 1 кв.м, рецензія на звіт про експертну грошову оцінку

 земельної ділянки від 21 жовтня 2024 року.

**1.5.** На земельну ділянку, яка розташована в м. Могилеві-Подільському по

 вул. Будівельників, 2, площею 0,2010 га, кадастровий номер

 0510400000:00:003:0438, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і

 допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та

 іншої промисловості, включаючи об’єкти оброблення відходів, зокрема із

 енергогенеруючим блоком (код – 11.02), що виготовлений ТОВ ЗАЦ «КАРАТ»

 на замовлення виконавчого комітету Могилів-Подільської міської ради, в

 розмірі 288536 (двісті вісімдесят вісім тисяч п’ятсот тридцять шість) грн, або 143 грн 55 коп. за 1 кв.м, рецензія на звіт про експертну грошову оцінку

 земельної ділянки від 21 жовтня 2024.

**1.6.** На земельну ділянку, яка розташована в м. Могилеві-Подільському по

 вул. Ставиській, 23, площею 0,0145 га, кадастровий номер

 0510400000:00:004:0582, для будівництва і обслуговування житлового

 будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код – 02.01),

 що виготовлений ТОВ ЗАЦ «КАРАТ» на замовлення виконавчого комітету

 Могилів-Подільської міської ради, в розмірі 89069 (вісімдесят дев’ять тисяч

 шістдесят дев’ять) грн, або 614 грн 27 коп, рецензія на звіт про експертну

 грошову оцінку земельної ділянки від 21 жовтня 2024 року.

**2. Затвердити ціну земельних ділянок:**

**2.1**. Розташованої в с. Немія по вул. по вул. Лісовій, 41, площею 0,4131 га,

 кадастровий номер 0522684800:03:002:0483, для будівництва та

 обслуговування будівель торгівлі (код – 03.07), в розмірі 1324 000 (один

 мільйон триста двадцять чотири тисячі) грн, ціна 1 кв.м – 320 грн 50 коп.

**2.2.** Розташованої в м. Могилеві-Подільському по просп. Незалежності, 147,

 площею 0,2358 га, кадастровий номер 0510400000:00:010:0003, для

 будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код – 03.07), в розмірі

 1848000 (один мільйон вісімсот сорок вісім тисяч) грн, ціна 1 кв.м –

 783 грн 72 коп.

**2.3.** Розташованої в м. Могилеві-Подільському по вул. Будівельників, 2а, площею

 0,1000 га, кадастровий номер 0510400000:00:003:0431, для розміщення та

 експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд

 підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи

 об’єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (код –

 11.02), в розмірі 148960 (сто сорок вісім тисяч дев’ятсот шістдесят) грн, ціна

 1 кв.м – 148 грн 96 коп.

**2.4.** Розташованої в м. Могилеві-Подільському по вул. Будівельників, 2, площею

 0,6661 га, кадастровий номер 0510400000:00:003:0437, для розміщення та

 експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд

 підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи

 об’єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (код –

 11.02), в розмірі 795590 (сімсот дев’яносто п’ять тисяч п’ятсот дев’яносто)

 грн, ціна 1 кв.м – 119 грн 44 коп.

**2.5.** Розташованої в м. Могилеві-Подільському по вул. Будівельників, 2, площею

 0,2010 га, кадастровий номер 0510400000:00:003:0438, для розміщення та

 експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд

 підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи

 об’єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (код – 11.02), в розмірі 288536 (двісті вісімдесят вісім тисяч п’ятсот тридцять шість)

 грн, ціна 1 кв.м – 143 грн 55 коп.

**2.6.** Розташованої в м. Могилеві-Подільському по вул. Ставиській, 23, площею

 0,0145 га, кадастровий номер 0510400000:00:004:0582, для будівництва і

 обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд

 (присадибна ділянка) (код – 02.01), в розмірі 89069 (вісімдесят дев’ять тисяч

 шістдесят дев’ять) грн, ціна 1 кв.м – 614 грн 27 коп.

**3. Затвердити умови продажу та продати земельні ділянки на яких розташовані об’єкти нерухомого майна, за рахунок земель комунальної власності несільськогосподарського призначення:**

**3.1.** Акціонерному товариству «Концерн Галнафтогаз» земельну ділянку, яка

 розташована в с. Немія по вул. Лісовій, 41, площею 0,4131 га, кадастровий

 номер 0522684800:03:002:0483, для будівництва та обслуговування будівель

 торгівлі (код – 03.07), за ціною 1324000 (один мільйон триста двадцять чотири

 тисячі) грн, ціна 1 кв.м – 320 грн 50 коп.

**3.2.** Акціонерному товариству «Концерн Галнафтогаз» земельну ділянку, яка

 розташована в м. Могилеві-Подільському по просп. Незалежності, 147,

 площею 0,2358 га, кадастровий номер 0510400000:00:010:0003, для

 будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код – 03.07), за ціною

 1848000 (один мільйон вісімсот сорок вісім тисяч) грн, ціна 1 кв.м –

 783 грн 72 коп.

**3.3.** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ земельну ділянку в м. Могилеві-Подільському,

 яка розташована по вул. Будівельників, 2а, площею 0,1000 га, кадастровий

 номер 0510400000:00:003:0431, для розміщення та експлуатації основних,

 підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної,

 машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об’єкти оброблення

 відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (код – 11.02), за ціною 148960

 (сто сорок вісім тисяч дев’ятсот шістдесят) грн, ціна 1 кв.м – 148 грн 96 коп.

**3.4.** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ земельну ділянку в м. Могилеві-Подільському,

 яка розташована по вул. Будівельників, 2, площею 0,6661 га, кадастровий

 номер 0510400000:00:003:0437, для розміщення та експлуатації основних,

 підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної,

 машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об’єкти оброблення

 відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (код – 11.02), за ціною 795590

 (сімсот дев’яносто п’ять тисяч п’ятсот дев’яносто) грн, ціна 1 кв.м – 119 грн

 44 коп.

**3.5.** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ земельну ділянку, яка розташована в

 м. Могилеві-Подільському по вул. Будівельників, 2, площею 0,2010 га,

 кадастровий номер 0510400000:00:003:0438, для розміщення та експлуатації

 основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної,

 машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об’єкти оброблення

 відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (код – 11.02), за ціною 288536

 (двісті вісімдесят вісім тисяч п’ятсот тридцять шість) грн, ціна 1 кв.м – 143 грн

 55 коп.

**3.6.** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ земельну ділянку, яка розташована в м. Могилеві-

 Подільському по вул. Ставиській, 23, площею 0,0145 га, кадастровий номер

 0510400000:00:004:0582, для будівництва і обслуговування житлового

 будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код – 02.01),

 за ціною 89069 (вісімдесят дев’ять тисяч шістдесят дев’ять) грн, ціна 1 кв.м –

 614 грн 27 коп.

**4. Припинити дію договорів оренди:**

**4.1.** На земельну ділянку, яка розташована в с. Немія по вул. Лісовій, 41, площею

 0,4131 га, кадастровий номер 0522684800:03:002:0483, для будівництва та

 обслуговування будівель торгівлі (код – 03.07), орендар – Акціонерне

 товариство «Концерн Галнафтогаз», за згодою сторін.

**4.2.** На земельну ділянку, яка розташована в м. Могилеві-Подільському по

 просп. Незалежності, 147, площею 0,2358 га, кадастровий номер

 0510400000:00:010:0003, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі

 (код – 03.07), орендар – Акціонерне товариство «Концерн Галнафтогаз»,

 за згодою сторін.

**4.3.** На земельну ділянку, яка розташована в м. Могилеві-Подільському по

 вул. Ставиській, 23, площею 0,0145 га, кадастровий номер

 0510400000:00:004:0582, для будівництва і обслуговування житлового

 будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код – 02.01),

 орендар – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, за згодою сторін.

**5.** Відділу земельних відносин Могилів –Подільської міської ради (Гулько Л.В.) забезпечити підготовку відповідних документів для оформлення договору купівлі-продажу земельної ділянки за ціною та умовами визначеними цим рішенням.

**6.** Громадянам та юридичним особам, (далі-покупець) укласти нотаріально посвідчений договір купівлі-продажу земельної ділянки з Могилів-Подільською міською радою.

**7.** У випадку, якщо покупець в 6-ти місячний термін не уклав договір купівлі -продажу земельної ділянки, то вважається, що покупець добровільно відмовився від купівлі земельної ділянки. Повторний розгляд питання про продаж цієї земельної ділянки здійснюється на загальних підставах.

**8.** Доручити міському голові Глухманюку Геннадію Григоровичу укласти від імені Могилів-Подільської міської ради нотаріально посвідчений договір купівлі-продажу земельної ділянки. Договором купівлі-продажу земельної ділянки встановити, що право власності на земельну ділянку переходить до покупця після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу земельної ділянки та за умови державної реєстрації права власності покупця на земельну ділянку.

**9.** Витрати, пов’язані з нотаріальним посвідченням договору купівлі-продажу земельної ділянки, покласти на покупця земельної ділянки.

**10.** Зарахувати до суми, яку покупець має сплатити за земельну ділянку, суму авансового внеску, який сплачений відповідно до укладеного договору.

**11.** Покупцю виконувати обов’язки власників земельних ділянок згідно з вимогами ст.91 Земельного кодексу України.

**12.** Контроль за виконанням даного рішення покласти на першого заступника міського голови Безмещука П.О. та на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою (Глущак Т.В.).

 Міський голова Геннадій ГЛУХМАНЮК