

УКРАЇНА
МОГИЛІВ-ПОДІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА
ВІННИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

**РІШЕННЯ №1264**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Від 20 грудня 2024 року  |  53 сесії |  8 скликання |  |  |  |

**Про припинення дії договорів оренди,**

**внесення змін до договорів оренди**

Керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до ст.ст. 12, 93, 95, 96, 122-124, 125, 126, 141, п.2 ст.134 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», з метою врегулювання орендних відносин та збільшення надходжень до місцевого бюджету від плати за землю, стимулювання ефективного та раціонального використання земель, розглянувши звернення юридичних та фізичних осіб, -

**міська рада ВИРІШИЛА:**

**1. Припинити дію договорів оренди**:

**1.1.**На земельну ділянку, яка розташована в м. Могилеві-Подільському по

вул. Вокзальній, 19-а, кадастровий номер 0510400000:00:001:0199,

 площею 0,0081 га, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі

 (код 03.07), орендар – Бешлега Юрій Дмитрович, за згодою сторін.

**1.2.** На земельну ділянку, яка розташована в межах населеного пункту с. Немія

кадастровий номер 0522684800:03:001:0511, площею 0,1500 га, для

 городництва (код – 01.07), орендар – Рускевич Володимир Никифорович,

 за згодою сторін.

**1.3.** На земельну ділянку, яка розташована в межах населеного пункту с. Немія

кадастровий номер 0522684800:03:001:0523, площею 0,2261 га,

 для городництва (код – 01.07), орендар – Крилова Наталія Володимирівна,

 за згодою сторін.

**1.4.** На земельну ділянку, яка розташована в м. Могилеві-Подільському по

просп. Героїв 142/2 а, кадастровий номер 0510400000:00:003:0204, площею

 0,1160 га, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07), орендар – Кричун Олександр Олександрович, у зв’язку зі смертю орендаря.

**2. Внести зміни до договорів оренди:**

**2.1.** Від 08.05.2018, орендар ФОП Сивинюк Юрій Михайлович, на земельну

ділянку, яка розташована за межами населеного пункту с. Карпівка,

 кадастровий номер 0522683000:07:001:0192, площею 1,4741 га, для ведення

 товарного сільськогосподарського виробництва (код – 01.01), за згодою

 сторін, а саме:

 - п.5 викласти у новій редакції: «Нормативна грошова оцінка земельної

 ділянки становить – 123703,15 грн. (сто двадцять три тисячі сімсот три

 гривні 15 копійок) станом на 29.10.2024 року.»;

 *-* п.9 викласти у новій редакції: «Орендна плата вноситься орендарем у

грошовій формі в розмірі 12% від нормативної грошової оцінки земельної

 ділянки, що в 2024 році становить: 14844,38 грн (чотирнадцять тисяч

 вісімсот сорок чотири гривні 38 копійок) в рік.».

**2.2*.*** Від 08.05.2018, орендар ФОП Сивинюк Юрій Михайлович, на земельну

ділянку, яка розташована за межами населеного пункту с. Карпівка,

 кадастровий номер 0522683000:07:001:0179, площею 1,1182 га, для ведення

 товарного сільськогосподарського виробництва (код – 01.01), за згодою

 сторін, а саме:

 - п.5 викласти у новій редакції: «Нормативна грошова оцінка земельної

 ділянки становить – 124002,03 грн. (сто двадцять чотири тисячі дві гривні

 03 копійок) станом на 29.10.2024 року.»;

 *-* п.9 викласти у новій редакції: «Орендна плата вноситься орендарем у

грошовій формі в розмірі 12% від нормативної грошової оцінки земельної

 ділянки, що в 2024 році становить: 14880,24 грн (чотирнадцять тисяч

 вісімсот вісімдесят гривень 24 копійки) в рік.».

**2.3*.***Від 08.05.2018, орендар ФОП Сивинюк Юрій Михайлович, на земельну

ділянку, яка розташована за межами населеного пункту с. Карпівка,

 кадастровий номер 0522683000:07:001:0124, площею 1,3163 га, для ведення

 товарного сільськогосподарського виробництва (код – 01.01), за згодою

 сторін, а саме:

 - п.5 викласти у новій редакції: «Нормативна грошова оцінка земельної

 ділянки становить – 124271,84 грн. (сто двадцять чотири тисячі двісті

 сімдесят одна гривня 84 копійки) станом на 29.10.2024 року.»;

 *-* п.9 викласти у новій редакції: «Орендна плата вноситься орендарем у

грошовій формі в розмірі 12% від нормативної грошової оцінки земельної

 ділянки, що в 2024 році становить: 14912,62 грн (чотирнадцять тисяч

 дев’ятсот дванадцять гривень 62 копійки) в рік.».

**2.4***.* Від 08.05.2018, орендар ФОП Сивинюк Юрій Михайлович, на земельну

ділянку, яка розташована за межами населеного пункту с. Карпівка,

 кадастровий номер 0522683000:07:001:0229, площею 1,1192 га, для ведення

 товарного сільськогосподарського виробництва (код – 01.01), за згодою

 сторін, а саме:

 - п.5 викласти у новій редакції: «Нормативна грошова оцінка земельної

 ділянки становить – 124112,48 грн. (сто двадцять чотири тисячі сто

 дванадцять гривень 48 копійок) станом на 29.10.2024 року.»;

 *-* п.9 викласти у новій редакції: «Орендна плата вноситься орендарем у

грошовій формі в розмірі 12% від нормативної грошової оцінки земельної

 ділянки, що в 2024 році становить: 14893,50 грн (чотирнадцять тисяч

 вісімсот дев’яносто три гривні 50 копійок) в рік.».

**2.5***.* Від 02.01.2020, орендар ФОП Сивинюк Юрій Михайлович, на земельну

ділянку, яка розташована за межами населеного пункту с. Карпівка,

 кадастровий номер 0522683000:07:001:0224, площею 1,1216 га, для ведення

 товарного сільськогосподарського виробництва (код – 01.01), за згодою

 сторін, а саме:

 - п.5 викласти у новій редакції: «Нормативна грошова оцінка земельної

 ділянки становить – 124379,07 грн. (сто двадцять чотири тисячі триста

 сімдесят дев’ять гривень 07 копійок) станом на 29.10.2024 року.»;

 *-* п.9 викласти у новій редакції: «Орендна плата вноситься орендарем у

грошовій формі в розмірі 12% від нормативної грошової оцінки земельної

 ділянки, що в 2024 році становить: 14925,49 грн (чотирнадцять тисяч

 дев’ятсот двадцять п’ять гривень 49 копійок) в рік.».

**2.6***.* Від 12.09.2019, орендар Джурмій Сергій Віталійович, на земельну ділянку,

яка розташована за межами населеного пункту с. Сказинці, кадастровий

 номер 0522682100:03:000:0178, площею 3,1296 га, для ведення товарного

 сільськогосподарського виробництва (код – 01.01), за згодою сторін, а саме:

 - п.2 викласти у новій редакції: «В оренду передається земельна ділянка

 кадастровий номер 0522682100:03:000:0178 площею 3,1296 га.»;

 - п.5 викласти у новій редакції: «Нормативна грошова оцінка земельної

 ділянки становить – 100199,40 грн. (сто тисяч сто дев’яносто дев’ять

 гривень 40 копійок) станом на 28.10.2024 року.»;

 *-* п.9 викласти у новій редакції: «Орендна плата вноситься орендарем у

грошовій формі в розмірі 12% від нормативної грошової оцінки земельної

 ділянки, що в 2024 році становить: 12023,93 грн (дванадцять тисяч

 двадцять три гривні 93 копійки) в рік.».

**2.7*.***Від 12.09.2019, орендар Джурмій Сергій Віталійович, на земельну ділянку,

яка розташована за межами населеного пункту с. Сказинці, кадастровий

 номер 0522682100:03:000:0211, площею 2,8835 га, для ведення товарного

 сільськогосподарського виробництва (код – 01.01), за згодою сторін, а саме:

 - п.2 викласти у новій редакції: «В оренду передається земельна ділянка

 кадастровий номер 0522682100:03:000:0211 площею 2,8835 га.»;

 - п.5 викласти у новій редакції: «Нормативна грошова оцінка земельної

 ділянки становить – 100001,35 грн. (сто тисяч одна гривня 35 копійок)

 станом на 28.10.2024 року.»;

 *-* п.9 викласти у новій редакції: «Орендна плата вноситься орендарем у

грошовій формі в розмірі 12% від нормативної грошової оцінки земельної

 ділянки, що в 2024 році становить: 12000,16 грн (дванадцять тисяч 16

 копійок) в рік».

**2.8***.* Від 27.02.2006, орендар Думанський Сергій Миколайович, на земельну

ділянку за межами населеного пункту с. Карпівка, кадастровий номер

 0522683000:07:001:0001, площею 6,6182 га, для ведення фермерського

 господарства (код – 01.02), за згодою сторін, а саме:

 - п.2.1 викласти у новій редакції: «В оренду передається земельна ділянка

 кадастровий номер 0522683000:07:001:0001 площею 6,6182 га.»;

 - п.2.2 викласти у новій редакції: «Нормативна грошова оцінка земельної

 ділянки становить – 221310,24 грн. (двісті двадцять одна тисяча триста

 десять гривень 24 копійки) станом на 27.08.2024 року.»;

 *-* п.4.1 викласти у новій редакції: «Орендна плата вноситься орендарем у

грошовій формі в розмірі 12% від нормативної грошової оцінки земельної

 ділянки, що в 2024 році становить: 26557,23 грн (двадцять шість тисяч

 п’ятсот п’ятдесят сім гривень 23 копійки) в рік.».

**2.9.** Від 29.03.2006, орендар Колективне підприємство «Ізраїлівський

вапнозавод», на земельні ділянки за межами населеного пункту с. Немія,

 кадастровий номер 0522684800:01:000:0037, площею 17,1342 га,

 кадастровий номер 0522684800:01:000:0038, площею 10,9487 га, для

 ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код – 01.01),

в частині зміни назви орендаря та розміру орендної плати, за згодою сторін,

 а саме:

 - слова «Колективне підприємство «Ізраїлівський вапнозавод» замінити

 словами «Товариство з обмеженою відповідальністю «Ізраїлівський

 вапнозавод»;

 - п.2.1 викласти у новій редакції: «В оренду передаються земельні ділянки,

 загальною площею 28,0829 га ріллі, в тому числі: кадастровий номер

 0522684800:01:000:0037 площею 17,1342 га, кадастровий номер

 0522684800:01:000:0038 площею 10,9487 га»;

 - п.2.2 викласти у новій редакції: «Нормативна грошова оцінка земельних

 ділянок становить – 839134,86 грн. (вісімсот тридцять дев’ять тисяч сто

 тридцять чотири гривні 86 копійок) станом на 29.10.2024.»;

 - п.4.1 викласти у новій редакції: «Орендна плата вноситься орендарем у

 грошовій формі в розмірі 12% від нормативної грошової оцінки земельних

 ділянок, що в 2024 році становить: 100696,18 грн (сто тисяч шістсот

 дев’яносто шість гривень 18 копійок) в рік.».

**2.10*.***Від 17.11.2012, орендар Цибульський Олександр Вікторович, на земельні

ділянки, які розташовані за межами населеного пункту с. Вільне,

 кадастровий номер 0522682600:02:000:0595, площею 46,8595 га,

 кадастровий номер 0522682600:02:000:0596, площею 0,6428 га,

 кадастровий номер 0522682600:02:000:0597, площею 0,5194 га, для

 ведення фермерського господарства (код – 01.02), в частині зміни розміру

 орендної плати, за згодою сторін, а саме:

 - п.5. викласти у новій редакції: «Нормативна грошова оцінка земельних

 ділянок становить – 1547434,16 грн (один мільйон п’ятсот сорок сім

 тисяч чотириста тридцять чотири гривні 16 копійок) станом на

 29.11.2024.»;

 - п.9. викласти у новій редакції: «Орендна плата вноситься орендарем у

 грошовій формі в розмірі 12% від нормативної грошової оцінки

 земельних ділянок, що в 2024 році становить: 185692,10 грн (сто

 вісімдесят п’ять тисяч шістсот дев’яносто дві гривні 10 копійок) в рік.

**3.** Користувачам земельних ділянок, зазначених в пунктах 1-2, укласти з Могилів –Подільською міською радою угоди про припинення договорів оренди, внесення змін до договорів оренди на земельні ділянки, провести звірку по сплаті орендної плати за користування земельними ділянками у фінансово - економічному управлінні міської ради та погасити заборгованість при її наявності. Реєстрацію прав здійснити відповідно до вимог чинного законодавства України.

**4.** Контроль за виконанням даного рішення покласти на першого заступника міського голови Безмещука П.О. та на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою

(Глущак Т.В.).

 Міський голова Геннадій ГЛУХМАНЮК