

УКРАЇНА
МОГИЛІВ-ПОДІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА
ВІННИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

**РІШЕННЯ №1235**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Від 12 листопада 2024 року  | 50 сесії |  8 скликання |  |  |  |

**Про передачу в оренду земельних ділянок,**

**поновлення та припинення дії договорів оренди**

Керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до ст.ст. 12, 93, 95, 96, 122-124, 125, 126, п. 2 ст. 134, 141 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», ст.ст. 15, 16 Кодексу України про надра, з метою врегулювання орендних відносин та збільшення надходжень до місцевого бюджету від плати за землю, стимулювання ефективного та раціонального використання земель, розглянувши звернення юридичних та фізичних осіб, -

**міська рада ВИРІШИЛА:**

 **1. Передати в оренду:**

**1.1.** МОГИЛІВ-ПОДІЛЬСЬКОМУ РАЙОННОМУ СПОЖИВЧОМУ ТОВАРИСТВУ земельну ділянку кадастровий номер 0522688000:04:002:0041, площею 0,0301 га, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі

(код - 03.07), в межах населеного пункту с. Яруга по вул. Миру, 30,

під об’єктом нерухомого майна (магазином), що перебуває в його приватній власності, терміном на 3 роки.

**1.2.** МОГИЛІВ-ПОДІЛЬСЬКОМУ РАЙОННОМУ СПОЖИВЧОМУ ТОВАРИСТВУ земельну ділянку кадастровий номер 0522688000:03:002:0095, площею 0,0190 га, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі

(код - 03.07), в межах населеного пункту с. Івонівка по вул. Шевченка, 20,

під об’єктом нерухомого майна (магазином), що перебуває в його приватній власності, терміном на 3 роки.

**1.3.** Приватному підприємству «Дари садів» земельну ділянку кадастровий номер 0522681400:02:001:1876, площею 5,0056 га, для іншого сільськогосподарського призначення (код - 01.13) (під господарськими будівлями і дворами), за межами населеного пункту с. Оленівка, під об’єктом нерухомого майна (майновий комплекс), що перебуває в його приватній власності, терміном на 7 років.

**1.4.** Приватному підприємству «Дари садів» земельну ділянку кадастровий номер 0522681400:02:001:1877, площею 1,6032 га, для іншого сільськогосподарського призначення (код - 01.13) (під господарськими

будівлями і дворами), за межами населеного пункту с. Бронниця, під об’єктом нерухомого майна (майновий комплекс), що перебуває в його приватній власності, терміном на 7 років.

**1.5.** Миколайчук Наталії Дмитрівні земельну ділянку кадастровий

номер 0522685300:03:000:0450, площею 0,5894 га, для іншого сільськогосподарського призначення (код - 01.13) (під господарськими будівлями і дворами), за межами населеного пункту с. Шлишківці, під об’єктом нерухомого майна, що перебуває в її приватній власності, терміном на 10 років.

**1.6.** ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПОДІЛЬСЬКІ МІНЕРАЛИ» земельну ділянку кадастровий номер 0510400000:00:015:0043, площею 0,8000 га, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов’язані з користуванням надрами (код - 11.01) в м. Могилеві-Подільському, на період дії спецдозволу на користування надрами від 14.03.2019 реєстраційний номер 4982 із строком дії 5 років - на період дії воєнного стану та протягом шести місяців після його припинення (стаття 15 Кодексу України про надра).

**2. Поновити дію договорів оренди:**

**2.1.** На земельну ділянку в межах населеного пункту с. Немія, кадастровий номер 0522684800:03:002:0383, площею 0,1500 га, для городництва (код - 01.07), орендар - Сайнчук Оксана Петрівна, терміном на 7 років.

**2.2.**На земельну ділянку в м. Могилеві-Подільському по вул. Гоголя, 15, кадастровий номер 0510400000:00:009:0540, площею 0,0371 га, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови,

орендар - Рудик Валентина Степанівна, терміном на 5 років.

 **3. Припинити дію договорів оренди**:

 **3.1.** На земельну ділянку за межами с. Карпівка, кадастровий номер 0522683000:01:002:0091, площею 3,0610 га, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код - 01.01), орендар - Романенко Олег Віталійович, у зв’язку зі смертю орендаря.

 **3.2.** На земельну ділянку в м. Могилеві-Подільському по

вул. Ставиській, 65, н, кадастровий номер 0510400000:00:004:0401, площею

0,0080 га, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код - 03.07), орендар - Мельник Олександр Олександрович, за згодою сторін.

 **3.3.** На земельну ділянку в м. Могилеві-Подільському по

вул. Ставиській, 65-м, кадастровий номер 0510400000:00:004:0693, площею 0,0025 га, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код - 03.07), орендар - Молна Тетяна Миколаївна, за згодою сторін.

 **3.4.** На земельну ділянку в межах населеного пункту с. Немія, кадастровий номер 0522684800:03:002:0368, площею 0,1500 га, для городництва (код - 01.07), орендар - Сидорок Володимир Миколайович,

за добровільною відмовою від права користування земельною ділянкою.

 **3.5.** На земельну ділянку в межах населеного пункту с. Немія кадастровий номер 0522684800:03:002:0288, площею 0,1500 га, для городництва (код - 01.07), орендар - Дубок Віра Федорівна, за згодою сторін.

 **3.6.** На земельну ділянку в межах населеного пункту с. Немія кадастровий номер 0522684800:03:002:0367, площею 0,1500 га, для городництва (код - 01.07), орендар - Василенко Аліна Петрівна, за згодою сторін.

 **3.7.** На земельну ділянку в межах населеного пункту с. Немія кадастровий номер 0522684800:03:001:0490, площею 0,1500 га, для городництва (код - 01.07), орендар - Ковальчук Федора Василівна, за згодою сторін.

 **3.8.** На земельну ділянку в межах населеного пункту с. Немія кадастровий номер 0522684800:03:001:0528, площею 0,1500 га, для городництва (код - 01.07), орендар - Мазуркевич Леонід Миколайович, за згодою сторін.

**4. Внести зміни до договорів оренди:**

 **4.1.** Від 08.06.2018, орендар Балдинюк Тетяна Федорівна, на земельну ділянку в межах населеного пункту с. Немія,кадастровий номер 0522684800:03:001:0527, площею 0,1500 га, для городництва (код - 01.07),

за згодою сторін, а саме:

**-** пункт 5 викласти у новій редакції: «Нормативна грошова оцінка земельної

 ділянки становить - 6105,42 грн (шість тисяч сто п’ять гривень 42 копійки)

 станом на 08.08.2024 року.»;

**-** пункт 9 викласти у новій редакції: «Орендна плата вноситься орендарем у

 грошовій формі в розмірі 12% від нормативної грошової оцінки земельної

 ділянки, що в 2024 році становить - 732,65 грн (сімсот тридцять дві гривні

 65 копійок) в рік.».

 **4.2.** Від 07.02.2007, орендар Кузьменко Наталія Андріївна, на земельну ділянку в м. Могилеві-Подільському, по вул. Ринковій, 32, б, площею 0,0152 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код - 02.01), за згодою сторін, а саме:

- пункт 2 викласти у новій редакції: «В оренду передається земельна ділянка

 кадастровий номер 0510400000:00:004:0574, площею 0,0152 га.»;

- пункт 5 викласти у новій редакції: «Нормативна грошова оцінка земельної

 ділянки становить - 127903,10 грн (сто двадцять сім тисяч дев’ятсот три

 гривні 10 копійок) станом на 14.06.2024 року.»;

- пункт 9 викласти у новій редакції: «Орендна плата вноситься орендарем у

 грошовій формі в розмірі 12% від нормативної грошової оцінки земельної

 ділянки, що в 2024 році становить - 15348,37 грн (п’ятнадцять тисяч триста

 сорок вісім гривень 37 копійок) в рік.».

 **4.3.** Від 20.07.2020, орендар Городничий Ігор Віталійович, на земельну ділянку за межами населеного пункту с. Карпівка, кадастровий номер 0522683000:01:001:0091, площею 2,6747 га, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код - 01.01), за згодою сторін, а саме:

- пункт 5 викласти у новій редакції: «Нормативна грошова оцінка земельної

 ділянки становить - 91196,52 грн. (дев’яносто одна тисяча сто дев’яносто

 шість гривень 52 копійки) станом на 04.09.2024 року.»;

- пункт 9 викласти у новій редакції: «Орендна плата вноситься орендарем у

 грошовій формі в розмірі 12% від нормативної грошової оцінки земельної

 ділянки, що в 2024 році становить - 10943,58 грн (десять тисяч дев’ятсот

 сорок три гривні 58 копійок) в рік.».

 **4.4.** Від 02.01.2020, орендар Олійник Галина Василівна, на земельну ділянку за межами населеного пункту с. Сказинці, кадастровий номер 0522682100:02:000:0038, площею 1,8114 га, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код - 01.01), за згодою сторін, а саме:

- пункт 5 викласти у новій редакції: «Нормативна грошова оцінка земельної

 ділянки становить - 63150,13 грн (шістдесят три тисячі сто п’ятдесят гривень

 13 копійок) станом на 06.09.2024 року.»;

- пункт 9 викласти у новій редакції: «Орендна плата вноситься орендарем у

 грошовій формі в розмірі 12% від нормативної грошової оцінки земельної

 ділянки, що в 2024 році становить - 7578,02 грн (сім тисяч п’ятсот сімдесят

 вісім гривень 02 копійки) в рік.».

 **4.5.** Від 02.01.2020, орендар Олійник Галина Василівна, на земельну ділянку за межами населеного пункту с. Сказинці, кадастровий номер 0522682100:02:000:0011, площею 1,0636 га, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код - 01.01), за згодою сторін, а саме:

- пункт 5 викласти у новій редакції: «Нормативна грошова оцінка земельної

 ділянки становить - 37079,87 грн (тридцять сім тисяч сімдесят дев’ять

 гривень 87 копійок) станом на 06.09.2024.»;

- пункт 9 викласти у новій редакції: «Орендна плата вноситься орендарем у

 грошовій формі в розмірі 12% від нормативної грошової оцінки земельної

 ділянки, що в 2024 році становить - 4449,58 грн (чотири тисячі чотириста

 сорок дев’ять гривень 58 копійок) в рік.».

 **4.6.** Від 14.01.2016, орендар Щур Володимир Сергійович, на земельну ділянку в межах населеного пункту с. Бронниця, кадастровий номер 0522681400:04:002:0255, площею 2,7692 га, для городництва (код - 01.07), за згодою сторін, а саме:

*-* пункт 5 викласти у новій редакції: «Нормативна грошова оцінка земельної

 ділянки становить - 81976,63 грн (вісімдесят одна тисяча дев’ятсот сімдесят

 шість гривень 63 копійок) станом на 17.09.2024.»;

*-* пункт 9 викласти у новій редакції: «Орендна плата вноситься орендарем у

 грошовій формі в розмірі 12% від нормативної грошової оцінки земельної

 ділянки, що в 2024 році становить - 9837,20 грн (дев’ять тисяч вісімсот

 тридцять сім гривень 20 копійок) в рік.».

 **4.7.** Від 16.10.2018, орендар Сільськогосподарське товариство з обмеженою відповідальністю «ПРОГРЕС», на земельні ділянки за межами населеного пункту с. Івонівка, цільове призначення - для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код - 01.01), у зв’язку із зменшення орендованої площі, а саме:

- пункт 2 викласти у новій редакції: «В оренду передаються земельні ділянки

 загальною площею 4,5333 га, у тому числі: кадастровий номер

 0522681400:02:000:0104 площею 2,4890 га, кадастровий номер

 0522688000:02:000:0541 площею 1,7958 га, кадастровий номер

 0522688000:02:000:0542 площею 0,2484 га.»;

- пункт 5 викласти у новій редакції: «Нормативна грошова оцінка земельних

 ділянок становить - 183002,38 грн (сто вісімдесят три тисячі дві гривні

 38 копійок) станом на 20.09.2024.»;

- пункт 9 викласти в новій редакції: «Орендна плата вноситься орендарем у

 грошовій формі в розмірі 12% від нормативної грошової оцінки земельних

 ділянок, що в 2024 році становить - 21960,29 грн (двадцять одна тисяча

 дев’ятсот шістдесят гривень 29 копійок) в рік.».

 **4.8.** Від 18.09.2012, орендар Лисий Олексій Васильович, на земельну ділянку за межами населеного пункту с. Бронниця, площею 6,6069 га, цільове призначення - для сінокосіння і випасання худоби (код - 01.08), за згодою сторін, а саме:

- пункт 2 викласти у новій редакції: «В оренду передається земельна ділянка

 кадастровий номер 0522681400:01:001:0455, площею 6,6069 га для

 сінокосіння і випасання худоби (код - 01.08).»;

- пункт 5 викласти у новій редакції: «Нормативна грошова оцінка земельної

 ділянки становить - 12426,48 грн (дванадцять тисяч чотириста двадцять шість

 гривень 48 копійок) станом на 20.09.2024.»;

- пункт 9 викласти у новій редакції: «Орендна плата вноситься орендарем у

 грошовій формі в розмірі 12% від нормативної грошової оцінки земельної

 ділянки, що в 2024 році становить - 1491,18 грн (одна тисяча чотириста

 дев’яносто одна гривня 18 копійок) в рік.».

 **4.9.** Від 05.06.2010, орендар Лисий Олексій Васильович, на земельну ділянку за межами населеного пункту с. Бронниця, площею 1,1478 га, цільове призначення – для іншого сільськогосподарського призначення (код – 01.13), за згодою сторін, а саме:

- пункт 2 викласти у новій редакції: «В оренду передається земельна ділянка

 кадастровий номер 0522681400:01:001:0422, площею 1,1478 га, для іншого

 сільськогосподарського призначення (код - 01.13).»;

- пункт 5 викласти у новій редакції: «Нормативна грошова оцінка земельної

 ділянки становить - 39849,75 грн (тридцять дев’ять тисяч вісімсот сорок

 дев’ять гривень 75 копійок) станом на 20.09.2024.»;

- пункт 9 викласти у новій редакції: «Орендна плата вноситься орендарем у

 грошовій формі в розмірі 12% від нормативної грошової оцінки земельної

 ділянки, що в 2024 році становить - 4781,97 грн (чотири тисячі сімсот

 вісімдесят одна гривня 97 копійок) в рік.».

**5.** Користувачам земельних ділянок, зазначених в пунктах 1-4, укласти з міською радою договори оренди, угоди про припинення/поновлення договорів оренди, внесення змін до договорів оренди на земельні ділянки, провести звірку по сплаті орендної плати за користування земельними ділянками у фінансово-економічному управлінні Могилів-Подільської міської ради та погасити заборгованість при її наявності. Реєстрацію прав здійснити відповідно до вимог чинного законодавства.

**6.** При укладенні договорів оренди та внесення змін до договорів оренди на земельні ділянки, зазначені в пунктах 1-2 даного рішення, встановити розмір орендної плати 12% від нормативно грошової оцінки, який затверджений рішенням 9 сесії міської ради 8 скликання від 30.06.2021 №249.

**7.** Дата закінчення дії Договорів та додаткових Угод обчислюється

від дати їх укладання.

**8.** Контроль за виконанням даного рішення покласти на першого заступника міського голови Безмещука П.О. та на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою (Глущак Т.В.).

Міський голова Геннадій ГЛУХМАНЮК