

УКРАЇНА
МОГИЛІВ-ПОДІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА
ВІННИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

**РІШЕННЯ №1230**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Від 12 листопада 2024 року  | 50 сесії |  8 скликання |  |  |  |

**Про затвердження проектів землеустрою**

**щодо відведення земельних ділянок**

Керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до ст.ст. 12, 20, 38-40, 42, 66, 83, 92, 93, 122, 134, 186,

п. 23 розділу Х «Перехідні положення» Земельного кодексу України, законів України «Про землеустрій», «Про оренду землі», розглянувши звернення юридичних та фізичних осіб, -

 **міська рада ВИРІШИЛА:**

**1.** Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в

 оренду Кучер Жанні Олександрівні для іншого сільськогосподарського

 призначення (код - 01.13), із земель комунальної власності,

 сільськогосподарського призначення (землі запасу), за межами населеного

 пункту с. Садківці, кадастровий номер 0522686800:01:000:0577, площею

 0,6362 га.

**1.1.** Передати в оренду Кучер Жанні Олександрівні земельну ділянку

 комунальної власності, сільськогосподарського призначення,

 кадастровий номер 0522686800:01:000:0577, площею 0,6362 га, що

 розташована за межами населеного пункту с. Садківці, для іншого

 сільськогосподарського призначення (код - 01.13) (господарський двір),

 під об’єктом нерухомого майна (нежитлова будівля), що перебуває в її

 приватній власності, терміном на 25 років.

**2.** Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду

для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, (код - 11.02), Рудович Світлані Василівні в м. Могилеві-Подільському

по вул. Острівській, 4г, кадастровий номер 0510400000:00:012:0927, площею 1,1464 га.

**2.1.** Передати в оренду Рудович Світлані Василівні земельну ділянку

комунальної власності, землі промисловості, кадастровий номер

 0510400000:00:012:0927, площею 1,1464 га, розташовану в м. Могилеві-

 Подільському по вул. Острівській, 4г, для розміщення та експлуатації

 основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств

 переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи

 об’єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком

 (код - 11.02), під об’єктом нерухомого майна (нежитлова будівля),

 що перебуває в її приватній власності, терміном на 10 років.

**3.** Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в

 оренду для городництва (код - 01.07) Чумак Крістіні Олександрівні, в межах

 населеного пункту с. Бронниця по вул. Головній, кадастровий номер

 0522681400:04:003:0305, площею 0,0269 га.

**3.1.** Передати в оренду Чумак Крістіні Олександрівні земельну ділянку

комунальної власності, сільськогосподарського призначення,

 кадастровий номер 0522681400:04:003:0305, площею 0,0269 га, в межах

 населеного пункту с. Бронниця по вул. Головній, для городництва

 (код - 01.07), терміном на 7 років.

**4.** Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в

 оренду для іншого сільськогосподарського призначення (код - 01.13)

 Блажевському Павлу Сергійовичу, за межами населеного пункту

 с. Суботівка «Господарський двір» урочище, 1-В, кадастровий номер

 0522686800:02:000:0464, площею 0,0396 га.

**4.1.** Передати в оренду Блажевському Павлу Сергійовичу земельну ділянку

комунальної власності, сільськогосподарського призначення,

 кадастровий номер 0522686800:02:000:0464, площею 0,0396 га, за

 межами населеного пункту с. Суботівка «Господарський двір» урочище,

 1-В, для іншого сільськогосподарського призначення (код - 01.13)

 (господарський двір), під об’єктом нерухомого майна (нежитлова

 будівля), що перебуває в його приватній власності, терміном на 49 років.

**5.** Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду

для іншого сільськогосподарського призначення (код - 01.13) Блажевському Петру Сергійовичу, за межами населеного пункту с. Суботівка «Господарський двір» урочище, 1-Г, кадастровий номер 0522686800:02:000:0463, площею 0,0442 га.

**5.1.** Передати в оренду Блажевському Петру Сергійовичу земельну ділянку

комунальної власності, сільськогосподарського призначення,

 кадастровий номер 0522686800:02:000:0463, площею 0,0442 га,

 за межами населеного пункту с. Суботівка «Господарський двір»

 урочище, 1-Г, для іншого сільськогосподарського призначення

 (код – 01.13) (господарський двір), під об’єктом нерухомого майна

 (нежитлова будівля), що перебуває в його приватній власності,

 терміном на 49 років.

**6.** Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код - 11.02) Корнійчук Олені Андріївні, Муратову Анатолію Джангабайовичу, розташованої в м. Могилеві-Подільському по

вул. Спортивній, 35 а, кадастровий номер 0510400000:00:011:0732, площею 0,0522 га.

**6.1.** Передати в оренду Корнійчук Олені Андріївні, Муратову Анатолію

 Джангабайовичу земельну ділянку комунальної власності, землі

 промисловості, кадастровий номер 0510400000:00:011:0732, площею

 0,0522 га, розташовану в м. Могилеві-Подільському по вул. Спортивній,

 35 а, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних

 будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої

 промисловості, включаючи об’єкти оброблення відходів, зокрема із

 енергогенеруючим блоком (код - 11.02), під об’єктом нерухомого

 майна (нежитлове приміщення), що перебуває у їх спільній частковій

 власності, терміном на 5 років.

**7.** Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код - 11.02) Понич Альоні Станіславівні, розташованої в

м. Могилеві-Подільському по просп. Героїв, 15, кадастровий номер 0510400000:00:004:1523, площею 0,4215 га.

**7.1.** Передати в оренду Понич Альоні Станіславівні земельну ділянку

комунальної власності, землі промисловості, кадастровий номер

 0510400000:00:004:1523, площею 0,4215 га, розташовану в

 м. Могилеві-Подільському по просп. Героїв, 15, для розміщення та

 експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд

 підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості,

 включаючи об’єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим

 блоком (код - 11.02), під об’єктом нерухомого майна (нежитлові

 приміщення), що перебуває в її приватній власності, терміном на 10

 років.

**8.** Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду Пержар Тетяні Володимирівні для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код - 03.07), в м. Могилеві-Подільському по

вул. Полтавській, 86, кадастровий номер 0510400000:00:001:0578, площею 0,0569 га.

**8.1.** Передати в оренду Пержар Тетяні Володимирівні земельну ділянку

комунальної власності, землі житлової та громадської забудови,

 кадастровий номер 0510400000:00:001:0578, площею 0,0569 га,

 розташовану в м. Могилеві-Подільському по вул. Полтавській, 86,

 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код - 03.07), під

 об’єктом нерухомого майна (нежитлова будівля, торгово-офісне

 приміщення), що перебуває в її приватній власності, терміном на 10

 років.

**9.** Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код - 02.01) Міняйлу Віктору Васильовичу, розташованої в м. Могилеві-Подільському по

вул. Вишневій, 52-а, кадастровий номер 0510400000:00:012:0925, площею

0,1000 га.

**9.1.** Передати в оренду Міняйлу Віктору Васильовичу земельну ділянку

комунальної власності, землі житлової та громадської забудови,

 кадастровий номер 0510400000:00:012:0925, площею 0,1000 га,

 розташовану в м. Могилеві-Подільському по вул. Вишневій, 52-а, для

 будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських

 будівель і споруд (присадибна ділянка) (код - 02.01), під об’єктом

 незавершеного будівництва, терміном на 5 років.

**10.** Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду ТОВ «ДРОБИЛЬНО-СОРТУВАЛЬНИЙ КОМПЛЕКС «ЛАНСЕЛОТ», для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов’язані з користуванням надрами (код - 11.01) із земель комунальної власності, за межами населеного пункту с. Озаринці, кадастровий номер 0522685000:01:003:0443, площею 3,5000 га.

**10.1.** Передати в оренду ТОВ «ДРОБИЛЬНО-СОРТУВАЛЬНИЙ

КОМПЛЕКС «ЛАНСЕЛОТ» земельну ділянку комунальної власності,

 землі промисловості, кадастровий номер 0522685000:01:003:0443,

 площею 3,5000 га, за межами населеного пункту с. Озаринці, для

 розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних

 будівель та споруд підприємствами, що пов’язані з користуванням

 надрами (код - 11.01), терміном до 08.02.2042 (на період дії

 спеціального дозволу на користування надрами від 08.02.2022 №6610).

**11.** Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в

оренду ТОВ «лайфселл» для розміщення та експлуатації об’єктів і споруд

 електронних комунікацій (код - 13.01) із земель комунальної власності,

 розташованої в с. Немія по вул. Виноградній, кадастровий номер

 0522684800:03:001:0715, площею 0,0200 га.

**11.1.** Передати в оренду ТОВ «лайфселл» земельну ділянку комунальної

власності, кадастровий номер 0522684800:03:001:0715, площею

 0,0200 га, розташовану в с. Немія по вул. Виноградній, для розміщення

 та експлуатації об’єктів і споруд електронних комунікацій

 (код - 13.01), терміном на 49 років.

**12.** Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в

постійне користування для ведення лісового господарства і пов’язаних з

 ним послуг (код - 09.01), ВОКСЛП «ВІНОБЛАГРОЛІС», за межами

 населених пунктів Могилів-Подільської міської ради.

 **12.1.** Передати в постійне користування ВОКСЛП «ВІНОБЛАГРОЛІС»

земельну ділянку комунальної власності, лісогосподарського

 призначення, кадастровий номер 0522685000:01:003:0441, площею

 30,0000 га, за межами населеного пункту с. Озаринці, для ведення

 лісового господарства і пов’язаних з ним послуг (код - 09.01).

 **12.2.** Змінити цільове призначення земельної ділянки, кадастровий номер

0522688000:02:000:0531, площею 17,9184 га із «земельні ділянки

 запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування

 громадянам чи юридичним особам) (код - 16.00)» на «для ведення

 лісового господарства і пов’язаних з ним послуг (код - 09.01)»,

 за межами населеного пункту с. Яруга, та передати її в постійне

 користування ВОКСЛП «ВІНОБЛАГРОЛІС».

**13.** Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок в

постійне користування із земель комунальної власності, житлової та

 громадської забудови Об’єднанню співвласників багатоквартирного

 будинку «СТАВИСЬКА 33» для будівництва і обслуговування

 багатоквартирного житлового будинку (код - 02.03), розташованих в

 м. Могилеві- Подільському по вул. Ставиській, 33, кадастровий номер

 0510400000:00:004:1521, площею 0,1191 га та кадастровий номер

 0510400000:00:004:1522, площею 0,0333 га.

**14. Затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних**

 **ділянок, які розташовані на території Могилів-Подільської міської територіальної громади Могилів-Подільського району Вінницької області:**

 **14.1.** Комунальної власності Могилів-Подільської міської ради, із зміною

цільового призначення з «для іншого сільськогосподарського

 призначення (код - 01.13)» на «для будівництва і обслуговування

 житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна

 ділянка) (код - 02.01)», за адресою: м. Могилів-Подільський,

 вул. Верхня Карпівська, 79, кадастровий номер

 0510400000:00:006:0051, площею 0,0960 га.

 **14.2.** Приватної власності Товариства з обмеженою відповідальністю

«ЮМІС-8», із зміною цільового призначення з «для будівництва та

 обслуговування будівель торгівлі (код - 03.07)» на «для розміщення

 та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд

 підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості,

 включаючи об’єкти оброблення відходів, зокрема із

 енергогенеруючим блоком (код - 11.02)», за адресою: с. Бронниця,

 вул. Головна, 30, кадастровий номер 0522681400:04:001:0255,

 площею 0,0317 га.

 **14.3.** Приватної власності Собко Максима Олександровича, із зміною

цільового призначення з «для будівництва та обслуговування

 будівель торгівлі» (код - 03.07)» на «для будівництва і

 обслуговування житлового будинку, господарських будівель та

 споруд (присадибна ділянка) (код - 02.01)», за адресою: м. Могилів-

 Подільський, вул. Вірменська, 36/30, кадастровий номер

 0510400000:00:009:0776, площею 0,0338 га.

 **14.4.** Приватної власності Шевельової Інни Михайлівни, із зміною

цільового призначення з «для будівництва індивідуальних гаражів

 (код - 02.05)» на «для будівництва і обслуговування житлового

 будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка)

 (код - 02.01)», за адресою: м. Могилів-Подільський, просп.

 Незалежності, кадастровий номер 0510400000:00:011:0675, площею

 0,0085 га.

 **14.5.** Приватної власності Янчевської Надії Володимирівни, із зміною

цільового призначення з «для будівництва індивідуальних гаражів

 (код - 02.05)» на «для будівництва і обслуговування житлового

 будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка)

 (код - 02.01)», за адресою: м. Могилів-Подільський, вул. Київська,

 37/2, кадастровий номер 0510400000:00:004:1370, площею 0,0046 га.

**15.** Користувачам земельних ділянок, зазначених в підпунктах 1.1 - 11.1 даного рішення, укласти договори оренди з міською радою та зареєструвати право оренди в установленому законом порядку. При укладенні договорів оренди встановити розмір орендної плати 12% від нормативно грошової оцінки, яка затверджена рішенням 9 сесії міської ради 8 скликання від 30.06.2021 №249.

**16.** Користувачам земельних ділянок, зазначених в підпунктах 12.1 - 12.2 даного рішення зареєструвати право постійного користування земельними ділянками та виконувати обов’язки згідно з статтею 96 Земельного кодексу України.

**17.** Власникам земельних ділянок, зазначених в пункті 14 даного рішення, внести відомості про змінене цільове призначення земельної ділянки

до Державного земельного кадастру відповідно до вимог чинного законодавства України.

**18.** Контроль за виконанням даного рішення покласти на першого заступника міського голови Безмещука П.О. та на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою (Глущак Т.В.).

 Міський голова Геннадій ГЛУХМАНЮК