

УКРАЇНА
МОГИЛІВ-ПОДІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА
ВІННИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

**РІШЕННЯ №1165**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Від 31 липня 2024 року  |  45 сесії |  8 скликання |  |  |  |

# **Про продаж земельних ділянок під об’єктами нерухомого майна**

Керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до ст.ст. 12, 80, 81, 116, 122, 125, 126-128, п. 2 ст. 134 Земельного кодексу України, ст. 142 Конституції України, з метою сприяння соціально-економічному розвитку міста, розглянувши матеріали, надані відділом земельних відносин міської ради, -

 **міська рада ВИРІШИЛА:**

**1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки, на якій розташовані об’єкти нерухомого майна, за рахунок земель комунальної власності несільськогосподарського призначення:**

**1.1.** На земельну ділянку в с. Бронниця по вул. Головній, 66, площею 0,0419 га,

кадастровий номер 0522681400:04:003:0021, для будівництва та

 обслуговування будівель торгівлі (код - 03.07), що виготовлений ТОВ

 «БІНОМ-ГРУП» на замовлення Виконавчого комітету Могилів-Подільської

 міської ради, в розмірі 87400 (вісімдесят сім тисяч чотириста) грн, або 208 грн

 59 коп. за 1 кв. м, рецензія на звіт про експертну грошову оцінку земельної

 ділянки від 08 квітня 2024 року.

**1.2.** На земельну ділянку в с. Оленівка по вул. Ювілейній, 48, площею 0,0375 га,

кадастровий номер 0522681400:07:001:0067, для будівництва та

 обслуговування будівель торгівлі (код - 03.07), що виготовлений ТОВ

 «БІНОМ-ГРУП» на замовлення Виконавчого комітету Могилів-Подільської

 міської ради, в розмірі 81700 (вісімдесят одна тисяча сімсот)грн, або 217 грн

 87 коп. за 1 кв. м, рецензія на звіт про експертну грошову оцінку земельної

 ділянки від 08 квітня 2024 року.

**1.3.** На земельну ділянку в с. Пилипи по вул. Сонячній, 11, площею 0,0254 га,

кадастровий номер 0522685300:06:001:0165, для будівництва та

 обслуговування будівель торгівлі (код - 03.07), що виготовлений ТОВ

 «БІНОМ-ГРУП» на замовлення Виконавчого комітету Могилів-Подільської

 міської ради, в розмірі 57800 (п’ятдесят сім тисяч вісімсот) грн, або 227 грн

 56 коп. за 1 кв. м, рецензія на звіт про експертну грошову оцінку земельної

 ділянки від 10 червня 2024 року.

**1.4.** На земельну ділянку в с. Немія по вул. Юрковецькій, 81, площею 0,1000 га,

кадастровий номер 0522684800:03:001:0646, для розміщення та експлуатації

 основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної,

 машинобудівної та іншої промисловості (код - 11.02), що виготовлений

 ТОВ «БІНОМ-ГРУП» на замовлення Виконавчого комітету Могилів-

 Подільської міської ради, в розмірі 65300 (шістдесят п’ять тисяч триста) грн,

 або 65 грн 30 коп. за 1 кв. м, рецензія на звіт про експертну грошову оцінку

 земельної ділянки від 10 червня 2024 року.

**1.5.** На земельну ділянку в с. Немія по вул. Юрковецькій, 83, площею 0,1712 га,

кадастровий номер 0522684800:03:001:0658, для розміщення та експлуатації

 основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної,

 машинобудівної та іншої промисловості (код - 11.02), що виготовлений ТОВ

 «БІНОМ-ГРУП» на замовлення Виконавчого комітету Могилів-Подільської

 міської ради, в розмірі 110000 (сто десять тисяч) грн, або 64 грн 25 коп. за

1 кв. м, рецензія на звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки

 від 10 червня 2024 року.

**1.6.** На земельну ділянку в м. Могилеві-Подільському по вул. Дністровській, 3-г,

площею 0,1575 га, кадастровий номер 0510400000:00:011:0286, для розміщення

 та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд

 підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код - 11.02),

 що виготовлений ТОВ «БІНОМ-ГРУП» на замовлення Виконавчого комітету

 Могилів-Подільської міської ради, в розмірі 241000 (двісті сорок одна тисяча)

 грн, або 153 грн 02 коп. за 1 кв. м, рецензія на звіт про експертну грошову

 оцінку земельної ділянки від 10 червня 2024 року.

**1.7.** На земельну ділянку в м. Могилеві-Подільському по вул. Дністровській, 3,

площею 0,2046 га, кадастровий номер 0510400000:00:011:0180, для розміщення

 та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього

 господарства (код - 12.04), що виготовлений ТОВ «БІНОМ-ГРУП» на

 замовлення Виконавчого комітету Могилів-Подільської міської ради, в розмірі

 297000 (двісті дев’яносто сім тисяч) грн, або 145 грн 16 коп. за 1 кв. м,

рецензія на звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки від 10 червня

 2024 року.

**1.8.** На земельну ділянку в м. Могилеві-Подільському по просп. Незалежності,

 132а, площею 0,0077 га, кадастровий номер 0510400000:00:011:0720, для

 будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код - 03.07), що

 виготовлений ТОВ «БІНОМ-ГРУП» на замовлення Виконавчого комітету

 Могилів-Подільської міської ради, в розмірі 58000 (п’ятдесят вісім тисяч)

 грн, або 753 грн 25 коп. за 1 кв. м, рецензія на звіт про експертну грошову

 оцінку земельної ділянки від 10 червня 2024 року.

**1.9.** На земельну ділянку в м. Могилеві-Подільському по вул. Ставиській, 40/45 З,

площею 0,0158 га, кадастровий номер 0510400000:00:004:1097, для

 будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код - 03.07), що

 виготовлений ТОВ «БІНОМ-ГРУП» на замовлення Виконавчого комітету

 Могилів-Подільської міської ради, в розмірі 177000 (сто сімдесят сім тисяч)

 грн, або 1120 грн 25 коп. за 1 кв. м, рецензія на звіт про експертну грошову

 оцінку земельної ділянки від 10 червня 2024 року.

 **2. Затвердити ціну земельної ділянки:**

**2.1.** В с. Бронниця по вул. Головній, 66, площею 0,0419 га, кадастровий номер

0522681400:04:003:0021, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі

 (код - 03.07), в розмірі 87400 (вісімдесят сім тисяч чотириста)грн, ціна 1 кв. м -

 208 грн 59 коп.

**2.2.** В с. Оленівка по вул. Ювілейній, 48, площею 0,0375 га, кадастровий номер

 0522681400:07:001:0067, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі

 (код - 03.07), в розмірі 81700 (вісімдесят одна тисяча сімсот)грн, ціна 1 кв. м -

 217 грн 87 коп.

**2.3.** В с. Пилипи по вул. Сонячній, 11, площею 0,0254 га, кадастровий номер

0522685300:06:001:0165, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі

 (код - 03.07), в розмірі 57800 (п’ятдесят сім тисяч вісімсот) грн, ціна 1 кв. м -

 227 грн 56 коп.

**2.4.** В с. Немія по вул. Юрковецькій, 81, площею 0,1000 га, кадастровий номер

0522684800:03:001:0646, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і

 допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та

 іншої промисловості (код - 11.02), в розмірі 65300 (шістдесят п’ять тисяч

 триста) грн, ціна 1 кв. м - 65 грн 30 коп.

**2.5**. В с. Немія по вул. Юрковецькій, 83, площею 0,1712 га, кадастровий номер

0522684800:03:001:0658, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і

 допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та

 іншої промисловості (код - 11.02), в розмірі 110000 (сто десять тисяч) грн,

 ціна 1 кв. м - 64 грн 25 коп.

**2.6.** В м. Могилеві-Подільському по вул. Дністровській, 3-г, площею 0,1575 га,

 кадастровий номер 0510400000:00:011:0286, для розміщення та експлуатації

 основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної,

 машинобудівної та іншої промисловості (код - 11.02), в розмірі 241000 (двісті

 сорок одна тисяча) грн, ціна 1 кв. м - 153 грн 02 коп.

**2.7.** В м. Могилеві-Подільському по вул. Дністровській, 3, площею 0,2046 га,

кадастровий номер 0510400000:00:011:0180, для розміщення та експлуатації

 будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства

 (код - 12.04), в розмірі 297000 (двісті дев’яносто сім тисяч) грн, ціна 1 кв. м -

 145 грн 16 коп.

**2.8.** В м. Могилеві-Подільському по просп. Незалежності, 132а, площею 0,0077 га,

кадастровий номер 0510400000:00:011:0720, для будівництва та

 обслуговування будівель торгівлі (код - 03.07), в розмірі 58000 (п’ятдесят

 вісім тисяч) грн, ціна 1 кв. м - 753 грн 25 коп.

**2.9.** В м. Могилеві-Подільському по вул. Ставиській, 40/45 З, площею 0,0158 га,

кадастровий номер 0510400000:00:004:1097, для будівництва та

 обслуговування будівель торгівлі (код - 03.07), в розмірі 177000 (сто сімдесят

 сім тисяч) грн, ціна 1 кв. м - 1120 грн 25 коп.

**3. Затвердити умови продажу та продати земельну ділянку на якій розташовані об’єкти нерухомого майна, за рахунок земель комунальної власності несільськогосподарського призначення міста Могилева-Подільського:**

**3.1.** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ земельну ділянку в селі Бронниця

 по вул. Головній, 66, площею 0,0419 га, кадастровий номер

 0522681400:04:003:0021, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі

 (код - 03.07), за ціною 87400 (вісімдесят сім тисяч чотириста) грн, ціна

 1 кв. м - 208 грн 59 коп.

**3.2.** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ земельну ділянку в селі Оленівка по вул. Ювілейній,

48, площею 0,0375 га, кадастровий номер 0522681400:07:001:0067, для

 будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код - 03.07), за ціною 81700

 (вісімдесят одна тисяча сімсот) грн, ціна 1 кв. м - 217 грн 87 коп.

**3.3.** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ земельну ділянку в с. Пилипи по вул. Сонячній,

11, площею 0,0254 га, кадастровий номер 0522685300:06:001:0165, для

будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код - 03.07), за ціною 57800

 (п’ятдесят сім тисяч вісімсот) грн, ціна 1 кв. м - 227 грн 56 коп.

**3.4.** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ земельну ділянку в с. Немія по

вул. Юрковецькій, 81, площею 0,1000 га, кадастровий номер

 0522684800:03:001:0646, для розміщення та експлуатації основних, підсобних

 і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та

 іншої промисловості (код - 11.02), за ціною 65300 (шістдесят п’ять тисяч

 триста) грн, ціна 1 кв. м - 65 грн 30 коп.

**3.5.** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ земельну ділянку в с. Немія по

вул. Юрковецькій, 83, площею 0,1712 га, кадастровий номер

 0522684800:03:001:0658, для розміщення та експлуатації основних, підсобних

 і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та

 іншої промисловості (код - 11.02), за ціною 110000 (сто десять тисяч) грн,

 ціна 1 кв. м - 64 грн 25 коп.

**3.6.** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ земельну ділянку в м. Могилеві-

Подільському по вул. Дністровській, 3-г, площею 0,1575 га, кадастровий

 номер 0510400000:00:011:0286, для розміщення та експлуатації основних,

 підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної,

 машинобудівної та іншої промисловості (код - 11.02), за ціною 241000 (двісті

 сорок одна тисяча) грн, ціна 1 кв. м - 153 грн 02 коп.

**3.7.** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ земельну ділянку в м. Могилеві-

Подільському по вул. Дністровській, 3, площею 0,2046 га, кадастровий номер

 0510400000:00:011:0180, для розміщення та експлуатації будівель і споруд

 автомобільного транспорту та дорожнього господарства (код - 12.04), за

 ціною 297000 (двісті дев’яносто сім тисяч) грн, ціна 1 кв. м - 145 грн 16 коп.

**3.8.** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ земельну ділянку в м. Могилеві-

Подільському по просп. Незалежності, 132а, площею 0,0077 га, кадастровий

 номер 0510400000:00:011:0720, для будівництва та обслуговування будівель

 торгівлі (код - 03.07), за ціною 58000 (п’ятдесят вісім тисяч) грн, ціна

 1 кв. м - 753 грн 25 коп.

**3.9.** Споживчому товариству «Краяни» земельну ділянку в м. Могилеві-

Подільському по вул. Ставиській, 40/45 З, площею 0,0158 га, кадастровий

 номер 0510400000:00:004:1097, для будівництва та обслуговування будівель

 торгівлі (код - 03.07), за ціною 177000 (сто сімдесят сім тисяч) грн, ціна

 1 кв. м - 1120, грн 25 коп.

**4. Припинити дію договору оренди:**

**4.1.** На земельну ділянку в с. Бронниця по вул. Головній, 66, площею 0,0419 га,

кадастровий номер 0522681400:04:003:0021, для будівництва та

 обслуговування будівель торгівлі (код - 03.07), орендар - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, за згодою сторін.

**4.2.** На земельну ділянку в с. Пилипи по вул. Сонячній, 11, площею 0,0254 га,

кадастровий номер 0522685300:06:001:0165, для будівництва та

 обслуговування будівель торгівлі (код - 03.07), орендар - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, за згодою сторін.

**4.3.** На земельну ділянку в с. Немія по вул. Юрковецькій, 81, площею 0,1000 га,

кадастровий номер 0522684800:03:001:0646, для розміщення та експлуатації

 основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної,

 машинобудівної та іншої промисловості (код - 11.02), орендар - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, за згодою сторін.

**4.4.** На земельну ділянку в с. Немія по вул. Юрковецькій, 83, площею 0,1712 га,

кадастровий номер 0522684800:03:001:0658, для розміщення та експлуатації

 основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної,

 машинобудівної та іншої промисловості (код - 11.02), орендар - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, за згодою сторін.

**4.5.** На земельну ділянку в м. Могилеві-Подільському по вул. Дністровській, 3-г,

площею 0,1575 га, кадастровий номер 0510400000:00:011:0286, для розміщення

 та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд

 підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код - 11.02),

 орендар - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, за згодою сторін.

**4.6.** На земельну ділянку в м. Могилеві-Подільському по вул. Дністровській, 3,

площею 0,2046 га, кадастровий номер 0510400000:00:011:0180, для розміщення

 та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього

 господарства (код - 12.04), орендар - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, за

 згодою сторін.

**4.7.** На земельну ділянку в м. Могилеві-Подільському по просп. Незалежності,

132а, площею 0,0077 га, кадастровий номер 0510400000:00:011:0720, для

 будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код - 03.07), орендар -

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, за згодою сторін.

**4.8.** На земельну ділянку в м. Могилеві-Подільському по вул. Ставиській, 40/45 З,

площею 0,0158 га, кадастровий номер 0510400000:00:004:1097, для

 будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код - 03.07), орендар -

 Споживче товариство «Краяни», за згодою сторін.

**5.** Відділу земельних відносин міської ради (Гулько Л.В.) забезпечити підготовку відповідних документів для оформлення договору купівлі-продажу земельної ділянки за ціною та умовами визначеними цим рішенням.

**6.** Громадянам та юридичним особам, (далі-покупець) укласти договір купівлі

продажу земельної ділянки з міською радою та зареєструвати його в

 установленому законом порядку.

**7.** У випадку, якщо покупець в 6-ти місячний термін не уклав договір купівлі продажу земельної ділянки, то вважається, що покупець добровільно відмовився від купівлі земельної ділянки, повторний розгляд питання про продаж цієї земельної ділянки здійснюється на загальних підставах.

**8.** Доручити міському голові Глухманюку Геннадію Григоровичу укласти від імені Могилів-Подільської міської ради нотаріально посвідчений договір купівлі-продажу земельної ділянки.

**9.** Витрати, пов’язані з нотаріальним посвідченням договору купівлі-продажу земельної ділянки, покласти на покупця земельної ділянки.

**10.** Зарахувати до суми, яку покупець має сплатити за земельну ділянку, суму авансового внеску, який сплачений відповідно до укладеного договору.

**11.** Покупцю виконувати обов’язки власників земельних ділянок згідно з вимогами ст. 91 Земельного кодексу України.

**12.** Контроль за виконанням цього рішення покласти на першого заступника міського голови Безмещука П.О. та на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою (Глущак Т.В.).

 Міський голова Геннадій ГЛУХМАНЮК