

УКРАЇНА
МОГИЛІВ-ПОДІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА
ВІННИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

**РІШЕННЯ №1057**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Від 30 квітня 2024 року  | 43 сесії |  8 скликання |  |  |  |

# **Про продаж земельних ділянок під об’єктами нерухомого майна**

Керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до ст.ст. 12, 80-82, 88, 116, 125, 126 -128, п. 2 ст. 134 Земельного кодексу України, ст. 142 Конституції України, з метою сприяння соціально-економічному розвитку громади розглянувши матеріали, надані відділом земельних відносин міської ради, -

 **міська рада ВИРІШИЛА:**

**1. Погодити звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки, на якій розташовані об’єкти нерухомого майна, за рахунок земель комунальної власності несільськогосподарського призначення:**

**1.1.** на земельну ділянку в місті Могилеві-Подільському по вул. Ставиській, площею 0,0090 га, кадастровий №0510400000:00:004:1499, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, виготовленого ТОВ «БІНОМ-ГРУП» на замовлення Виконавчого комітету Могилів-Подільської міської ради, в розмірі 98400 (*дев’яносто вісім тисяч чотириста**)* грн, висновок оцінювача про ринкову вартість земельної ділянки станом на 05 квітня 2024 року (вартість 1 кв. м – 1093 грн 33 коп.);

**1.2.** на земельну ділянку в місті Могилеві-Подільському по вул. Ставиській, площею 0,0140 га, кадастровий №0510400000:00:004:1500, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, виготовленого ТОВ «БІНОМ-ГРУП» на замовлення Виконавчого комітету Могилів-Подільської міської ради, в розмірі 150900 (*сто п’ятдесят тисяч дев’ятсот)* грн, висновок оцінювача про ринкову вартість земельної ділянки станом на 05 квітня 2024 року (вартість 1 кв. м – 1077 грн 86 коп.);

**1.3.** на земельну ділянку в місті Могилеві-Подільському по вул. Полтавській,

87Б, площею 0,0773 га, кадастровий №0510400000:00:002:0397, для

 будівництва та обслуговування будівель торгівлі, виготовленого

 ТОВ «БІНОМ-ГРУП» на замовлення Виконавчого комітету Могилів-

 Подільської міської ради, в розмірі 549500 (*п’ятсот сорок дев’ять тисяч*

 *п’ятсот)* грн, висновок оцінювача про ринкову вартість земельної

ділянки станом на 05 квітня 2024 року (вартість 1 кв. м – 710 грн 87 коп.);

 **1.4.** на земельну ділянку в місті Могилеві-Подільському по просп. Незалежності,

128п, площею 0,0045 га, кадастровий №0510400000:00:011:0596, для

 будівництва та обслуговування будівель торгівлі, виготовленого

 ТОВ «БІНОМ-ГРУП» на замовлення Виконавчого комітету Могилів-

 Подільської міської ради, в розмірі 40600 (*сорок тисяч шістсот)* грн,

 висновок оцінювача про ринкову вартість земельної ділянки станом на

 05 квітня 2024 року (вартість 1 кв. м – 902 грн 22 коп.);

 **1.5.** на земельну ділянку в місті Могилеві-Подільському по вул. Київській, 6,

приміщення 2, площею 0,0119 га, кадастровий №0510400000:00:009:0772,

 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, виготовленого

 ТОВ «БІНОМ-ГРУП» на замовлення Виконавчого комітету Могилів-Подільської міської ради, в розмірі 129000 (*сто двадцять дев’ять тисяч)* грн, висновок оцінювача про ринкову вартість земельної ділянки станом на 05 квітня 2024 року (вартість 1 кв. м – 1084 грн 03 коп.);

 **1.6.** на земельну ділянку в місті Могилеві-Подільському по просп. Незалежності,

152, площею 0,6000 га, кадастровий №0510400000:00:012:0892, для

 розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та

 споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості,

 виготовленого ТОВ «БІНОМ-ГРУП» на замовлення Виконавчого комітету

 Могилів-Подільської міської ради, в розмірі 774300 (*сімсот сімдесят*

 *чотири тисячі триста)* грн, висновок оцінювача про ринкову вартість

земельної ділянки станом на 05 квітня 2024 року (вартість 1 кв. м –

 129 грн 05 коп.);

 **1.7.** на земельну ділянку в місті Могилеві-Подільському по просп. Героїв, 47/1,

площею 1,1872 га, кадастровий №0510400000:00:004:0005, для розміщення

 та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд

 підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості,

 виготовленого ТОВ «БІНОМ-ГРУП» на замовлення Виконавчого комітету

 Могилів-Подільської міської ради, в розмірі 1783100 (*один мільйон сімсот*

 *вісімдесят три тисячі сто)* грн, висновок оцінювача про ринкову вартість земельної ділянки станом на 05 квітня 2024 року (вартість 1 кв. м –

 150 грн 19 коп.).

 **2. Затвердити вартість земельної ділянки:**

 **2.1.** на земельну ділянку в місті Могилеві-Подільському по вул. Ставиській,

площею 0,0090 га, кадастровий №0510400000:00:004:1499, для будівництва

 та обслуговування будівель торгівлі, в розмірі 98400 (*дев’яносто вісім тисяч*

 *чотириста)* грн, вартість 1 кв. м – 1093 грн 33 коп.;

 **2.2.** на земельну ділянку в місті Могилеві-Подільському по вул. Ставиській,

площею 0,0140 га, кадастровий №0510400000:00:004:1500, для будівництва

 та обслуговування будівель торгівлі, в розмірі 150900 (*сто п’ятдесят тисяч*

 *дев’ятсот)* грн, вартість 1 кв. м – 1077 грн 86 коп.;

 **2.3.** на земельну ділянку в місті Могилеві-Подільському по вул. Полтавській, 87Б

площею 0,0773 га, кадастровий №0510400000:00:002:0397, для будівництва

 та обслуговування будівель торгівлі, в розмірі 549500 (*п’ятсот сорок*

 *дев’ять тисяч п’ятсот)* грн, вартість 1 кв. м – 710 грн 87 коп.;

 **2.4.** на земельну ділянку в місті Могилеві-Подільському по просп. Незалежності,

 128п, площею 0,0045 га, кадастровий №0510400000:00:011:0596, для

 будівництва та обслуговування будівель торгівлі, в розмірі 40600 (*сорок*

 *тисяч шістсот)* грн, вартість 1 кв. м – 902 грн 22 коп.;

**2.5.** на земельну ділянку в місті Могилеві-Подільському по вул. Київській, 6,

приміщення 2, площею 0,0119 га, кадастровий №0510400000:00:009:0772,

 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, в розмірі 129000 (*сто*

 *двадцять дев’ять тисяч)* грн, вартість 1 кв. м – 1084 грн 03 коп.;

**2.6.** на земельну ділянку в місті Могилеві-Подільському по просп. Незалежності,

152, площею 0,6000 га, кадастровий №0510400000:00:012:0892, для

 розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та

 споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, в

 розмірі 774300 (*сімсот сімдесят чотири тисячі триста)* грн, вартість

 1 кв. м – 129 грн 05 коп.;

 **2.7.** на земельну ділянку в місті Могилеві-Подільському по просп. Героїв, 47/1,

площею 1,1872 га, кадастровий №0510400000:00:004:0005, для розміщення

 та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд

 підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, в розмірі

 1783100 (*один мільйон сімсот вісімдесят три тисячі сто)* грн, вартість

 1 кв. м – 150 грн 19 коп.

**3. Затвердити умови продажу та продати земельну ділянку на якій розташовані об’єкти нерухомого майна, за рахунок земель комунальної власності несільськогосподарського призначення міста Могилева-Подільського:**

 **3.1.** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на земельну ділянку в місті Могилеві-

Подільському по вул. Ставиській, площею 0,0090 га, кадастровий

 №0510400000:00:004:1499, для будівництва та обслуговування будівель

 торгівлі, в розмірі 98400 (*дев’яносто вісім тисяч чотириста)* грн,

 вартість 1 кв. м – 1093 грн 33 коп.;

 **3.2.** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на земельну ділянку в місті Могилеві-

Подільському по вул. Ставиській, площею 0,0140 га, кадастровий

 №0510400000:00:004:1500, для будівництва та обслуговування будівель

 торгівлі, в розмірі 150900 (*сто п’ятдесят тисяч дев’ятсот)* грн,

 вартість 1 кв. м – 1077 грн 86 коп.;

 **3.3.** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на земельну ділянку в місті Могилеві-

Подільському по вул. Полтавській, 87Б, площею 0,0773 га, кадастровий

 №0510400000:00:002:0397, для будівництва та обслуговування будівель

 торгівлі, в розмірі 549500 (*п’ятсот сорок дев’ять тисяч п’ятсот)* грн,

 вартість 1 кв. м – 710 грн 87 коп.;

 **3.4.** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на земельну ділянку в місті Могилеві-

 Подільському по просп. Незалежності, 128п, площею 0,0045 га, кадастровий

 №0510400000:00:011:0596, для будівництва та обслуговування будівель

 торгівлі, в розмірі 40600 (*сорок тисяч шістсот)* грн, вартість 1 кв. м –

 902 грн 22 коп.;

 **3.5.** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на земельну ділянку в місті Могилеві-

Подільському по вул. Київській, 6, приміщення 2, площею 0,0119 га,

 кадастровий №0510400000:00:009:0772, для будівництва та обслуговування

 будівель торгівлі, в розмірі 129000 (*сто двадцять дев’ять тисяч)* грн,

 вартість 1 кв. м – 1084 грн 03 коп.;

 **3.6.** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на земельну ділянку в місті Могилеві-

Подільському по просп. Незалежності, 152, площею 0,6000 га, кадастровий

 №0510400000:00:012:0892, для розміщення та експлуатації основних,

 підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної,

 машинобудівної та іншої промисловості, в розмірі 774300 (*сімсот сімдесят*

 *чотири тисячі триста)* грн, вартість 1 кв. м – 129 грн 05 коп.;

 **3.7.** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на земельну ділянку в місті Могилеві-

Подільському по просп. Героїв, 47/1, площею 1,1872 га, кадастровий

 №0510400000:00:004:0005, для розміщення та експлуатації основних,

 підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної,

 машинобудівної та іншої промисловості, в розмірі 1783100 (*один мільйон*

 *сімсот вісімдесят три тисячі сто)* грн, вартість 1 кв. м – 150 грн 19 коп.

 **4. Припинити дію договору оренди:**

 **4.1.** на земельну ділянку в місті Могилеві-Подільському по вул. Ставиській,

площею 0,0090 га, кадастровий №0510400000:00:004:1499, для будівництва та

 обслуговування будівель торгівлі, орендар – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 за згодою сторін;

 **4.2.** на земельну ділянку в місті Могилеві-Подільському по вул. Ставиській,

площею 0,0140 га, кадастровий №0510400000:00:004:1500, для будівництва

 та обслуговування будівель торгівлі, орендар – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 за згодою сторін;

 **4.3.** на земельну ділянку в місті Могилеві-Подільському по просп. Героїв, 47/1,

площею 1,1872 га, кадастровий №0510400000:00:004:0005, для розміщення

 та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд

 підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, орендар –

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, за згодою сторін.

 **5.** Відділу земельних відносин міської ради забезпечити підготовку відповідних

документів для оформлення договору купівлі-продажу земельної ділянки за

 ціною та умовами визначених цим рішенням.

 **6.** Юридичній особі, (далі-покупець) укласти договір купівлі-продажу земельної

ділянки з міською радою та зареєструвати його в установленому законом

 порядку.

 **7.** У випадку, якщо покупець в 6-ти місячний термін не уклав договір купівлі-

продажу земельної ділянки, то вважається, що покупець добровільно

 відмовився від купівлі земельної ділянки, повторний розгляд питання про

 продаж цієї земельної ділянки здійснюється на загальних підставах.

 **8.** Доручити міському голові укласти від імені міської ради договір купівлі -

продажу земельної ділянки. Договором купівлі-продажу земельної ділянки

 встановити, що право власності на земельну ділянку переходить до покупця

 після нотаріального посвідчення договору купівлі - продажу земельної ділянки

 та за умови державної реєстрації права власності покупця на земельну ділянку.

 **9.** Витрати пов’язані з нотаріальним посвідченням договору купівлі - продажу

 покласти на покупця земельної ділянки.

**10.** Зарахувати до суми, яку покупець має сплатити за земельну ділянку авансовий внесок, який сплачений відповідно до укладеного договору.

**11.** Покупцю виконувати обов’язки власників земельних ділянок згідно з вимогами ст. 91 Земельного кодексу України.

**12.** Контроль за виконанням даного рішення покласти на першого заступника міського голови Безмещука П.О. та на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою (Глущак Т.В.).

 Міський голова Геннадій ГЛУХМАНЮК