

## Протокол

**Зборів співвласників багатоквартирного будинку**  
**За місцезнаходженням: м. Могилів-Подільський. Вул. Стависька буд. 73.**

Місто Могилів-Подільський

Дата проведення зборів « 09.06.2018р.

Дата складання протоколу « 22.06.2018р.

### I. Загальна інформація

Загальна кількість співвласників багатоквартирного будинку: 40 (Сорок).

Загальна площа всіх квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку: 2121,92 м<sup>2</sup>

У зборах взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості 30 осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення у багатоквартирному будинку загальною площею 1615,14 м<sup>2</sup> 76,01 %

### II. Порядок денний зборів

1. Обрання голови та секретаря зборів.
2. Про визначення форми управління багатоквартирним житловим будинком.
3. Про розпорядження спільним майном багатоквартирного будинку.
4. Про визначення управителя та передавання йому функцій з управління багатоквартирним будинком згідно договору.
5. Про обрання уповноваженої особи (осіб) співвласників для укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем.
6. Затвердження ціни та складових послуги з управління багатоквартирним будинком, яка має надаватись управителем.

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склала(и) протокол

Калесник В.К.

### III. Розгляд питань порядку денного зборів

#### 1. Питання порядку денного №1: Обрання голови та секретаря зборів.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного №1:

Обрати головою зборів Калесник Василь Іванович секретарем зборів Кожарева Тамара Тимошівна.

Голосування на зборах щодо питання порядку денного №1 (додаток 1 до Протоколу загальних зборів)

Підсумки голосування:

За <u>30</u> співвласників, загальна площа квартир та та/або нежитлових приміщень яких становить		<u>1615,14</u> м <sup>2</sup>
Проти <u>—</u> співвласники, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить		<u>—</u> м <sup>2</sup>
Утримався <u>—</u> співвласник, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень якого становить		<u>—</u> м <sup>2</sup>

Рішення прийнято.

#### 2. Питання порядку денного №2: Про визначення форми управління багатоквартирним житловим будинком.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного №2.

Відповідно до ч.1 ст.9 Закону України «Про особливості здійснення про права власності у багатоквартирному будинку»

визначити формою управління багатоквартирним будинком №73 по вул. Ставиській у м. Могилів-Подільському таку форму як **управління співвласниками**.

Голосування на зборах щодо питання порядку денного №2 (додаток 1 до Протоколу загальних зборів)

Підсумки голосування:

За <u>30</u> співвласників, загальна площа квартир та та/або нежитлових приміщень яких становить		<u>1615,14</u> м <sup>2</sup>
Проти <u>—</u> співвласники, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить		<u>—</u> м <sup>2</sup>
Утримався <u>—</u> співвласник, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень якого становить		<u>—</u> м <sup>2</sup>

Рішення прийнято.

#### 3. Питання порядку денного №3: Про розпорядження спільним майном багатоквартирного будинку.

Пропозиція, яка становить на голосування щодо питання порядку денного №3:

Призначити, спільне майно багатоквартирного будинку є спільною сумісною власністю співвласників. Спільне майно багатоквартирного будинку не може бути поділено між співвласниками, і такі співвласники не мають права на виділення в натурі частки із спільного майна багатоквартирного будинку.

Голосування на зборах щодо питання порядку денного №3 (додаток 1 до Протоколу загальних зборів)

Підсумки голосування:

За <u>30</u> співвласників, загальна площа квартир та та/або нежитлових приміщень яких становить		<u>1615,14</u> м <sup>2</sup>
Проти <u>—</u> співвласники, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить		<u>—</u> м <sup>2</sup>
Утримався <u>—</u> співвласник, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень якого становить		<u>—</u> м <sup>2</sup>

Рішення прийнято

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склала(и) протокол

Калесник В.К.

#### 4. Питання порядку денного №4: Про визначення управителя та передавання йому функцій з управління багатоквартирним будинком згідно договору.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного №4:

Визначити, з 01.07.2018р управителем багатоквартирного будинку №73 по вул. Ставиській Могилів-Подільське комунальне підприємство «Житловокомунгосп» (Код ЄДРПОУ 30088084) та передати йому функції з управління будинком згідно договору.

Голосування на зборах щодо питання порядку денного №4 : (додаток 1 до Протоколу загальних зборів)

Підсумки голосування:

За <u>30</u> співвласників, загальна площа квартир та та/або нежитлових приміщень яких становить		<u>1615,14</u> м <sup>2</sup>
Проти <u>—</u> співвласники, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить		<u>—</u> м <sup>2</sup>
Утримався <u>—</u> співвласник, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень якого становить		<u>—</u> м <sup>2</sup>

Рішення прийнято.

**5. Питання порядку денного №5: Про обрання уповноваженої особи (осіб) співвласників для укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням та для подання протоколу загальних зборів на зберігання до виконавчого комітету міської ради.**

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного №5:

Визначити уповноваженою особою співвласників багатоквартирного будинку №73 по вул. Ставиській у м. Могилеві-Подільському для укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням та для протоколу загальних зборів на зберігання до виконавчого комітету міської ради *Колесник Василя Кириловича.*

Голосування на зборах щодо питання порядку денного №5 : (додаток 1 до протоколу загальних зборів)

**Підсумки голосування:**

За 30 співвласників, загальна площа квартир та та/або нежитлових приміщень яких становить 1615,14 м<sup>2</sup>  
Проти — співвласники, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м<sup>2</sup>  
Утримався — співвласник, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень якого становить — м<sup>2</sup>

**Рішення прийнято.**

**6. Питання порядку денного №6: Затвердження ціни та складових послуги з управління багатоквартирним будинком, яка має надаватися управителем.**

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного №6:

Визначити для МКП «Житловокомунагосп» (Код ЄДРПОУ 30088084) ціну та перелік складових послуги з управління багатоквартирним будинком №73 по вул. Ставиській в м. Могилеві-Подільському згідно додатком 2 до Протоколу загальних зборів. Інші складові послуги з управління будинком співвласники зобов'язуються виконувати власними силами»

Голосування на зборах щодо питання порядку денного №6: (додаток 1 до Протоколу загальних зборів)

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що складала(и) протокол

*Колесник В.К.*

4

**Підсумки голосування:**

“за” — 30 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 1615,14 м<sup>2</sup>;  
“проти” — — співвласники, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м<sup>2</sup>;  
“утримався” — — співвласник, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень якого становить — м<sup>2</sup>.

**Рішення прийнято.**

Голова зборів *Ван Колесник В.К.*

Секретар зборів *Григор'єва Г.А.*