

УКРАЇНА
МОГИЛІВ-ПОДІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА
ВІННИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

**РІШЕННЯ №63**

Від 29 лютого 2024 року м. Могилів-Подільський

**Про доцільність і намір передачі об’єкту нерухомого майна**

**комунальної власності в оренду та включення його**

**до Переліку об’єктів оренди першого типу**

 Керуючись ст.ст. 29, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про оренду державного та комунального майна», Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 №483, рішенням 9 сесії Могилів-Подільської міської ради 8 скликання від 30.06.2021 №309 «Про делегування повноважень щодо управління майном комунальної власності Могилів-Подільської міської територіальної громади», -

**виконавчий комітет міської ради ВИРІШИВ:**

 **1.** Визначити за доцільне передати в оренду на аукціоні об’єкт нерухомого майна комунальної власності Могилів-Подільської міської територіальної громади Могилів-Подільського району Вінницької області - частину нежитлового приміщення площею 32 м2, з урахуванням приміщень загального користування, за адресою: Вінницька область, с. Озаринці,

вул. Соборна, будинок 7.

 **2.** Включити до Переліку об’єктів першого типу, що передаються в оренду на аукціоні частину нежитлового приміщення площею 32 м2 за адресою: Вінницька область, с. Озаринці, вул. Соборна, будинок 7, комунальної власності Могилів-Подільської міської територіальної громади Могилів-Подільського району Вінницької області.

 **3.** Визнати дане рішення погодженням уповноваженого органу управління рішення балансоутримувача про намір передачі майна в оренду.

 **4.** Цільове призначення об’єкта оренди - під розміщення аптеки (аптечного пункту) для реалізації (відпуску) лікарських засобів, у тому числі наркотичних засобів, психотропних речовин і прекурсорів.

 **5.** Визначити строк оренди об’єкта нерухомого майна 5 років.

 **6.** Затвердити додаткові умови, на яких здійснюється оренда об’єкта та зобов’язання, що виконуються орендарем за власний рахунок:

- обмеження використання майна за цільовим призначення під розміщення

 аптеки (аптечного пункту) для реалізації (відпуску) лікарських засобів, у

 тому числі наркотичних засобів, психотропних речовин і прекурсорів;

- наявності у потенційного орендаря досвіду роботи у відповідній сфері з

 поданням документів передбаченим п. 54 Порядку передачі в оренду

 державного та комунального майна затвердженим постановою Кабінету

 Міністрів України від 03.06.2020 №483 «Деякі питання оренди державного та

 комунального майна», а саме: діючої ліцензії на право здійснення

 господарської діяльності з обігу наркотичних засобів, психотропних речовин

 і прекурсорів;

- орендар зобов’язаний укласти договір про відшкодування комунальних

 послуг з водопостачання та водовідведення, електроенергії та опалення з

 орендодавцем та своєчасно і в повному обсязі розраховуватися за спожиті

 комунальні послуги;

- орендар зобов’язаний проводити за власний рахунок поточний ремонт майна.

 В разі здійснення поточного ремонту майна інформувати про це орендодавця

 в письмовій формі. Утримувати майно в належному санітарному стані;

- орендар зобов’язаний проводити поліпшення орендованого майна

 (капітальний ремонт, реконструкцію, перебудову) лише за згодою

 орендодавця у відповідності до вимог чинного законодавства;

- за власні кошти виконувати всі протипожежні заходи, визначені чинним

 законодавством;

- орендар не має права надавати орендоване майно в суборенду без згоди

 орендодавця;

- орендар має забезпечити облік споживання енергоресурсів шляхом

 встановлення засобів обліку спожитої електроенергії;

- орендар має забезпечити безперешкодний доступ та обслуговування осіб з

 особливими потребами та маломобільних груп населення;

- орендар має забезпечити прибирання прилеглої території до об’єкту оренди

 за свій рахунок;

- орендар при здійсненні своєї діяльності не має створювати будь-яких

 перешкод чи інших дій, що будуть заважати здійсненню лікувального

 процесу у орендодавця.

 **7.** Комунальному некомерційному підприємству «Могилів-Подільський міський Центр первинної медико-санітарної допомоги» Могилів-Подільської міської ради (Череватова Н.П.) надати дозвіл як балансоутримувачу та орендодавцю зазначеного майна вносити інформацію до електронної торгової системи та здійснювати всі дії з передачі майна в оренду, передбачені чинним законодавством, у тому числі, дії з проведенняелектронного аукціону із зниженням стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій.

 **8.** Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів Слободянюка М.В.

 Міський голова Геннадій ГЛУХМАНЮК