

УКРАЇНА
МОГИЛІВ-ПОДІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА
ВІННИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

**РІШЕННЯ №286**

Від 28.09.2023р. м. Могилів-Подільський

**Про доцільність і намір передачі об’єкту нерухомого майна**

**комунальної власності в оренду та включення його до**

**Переліку об’єктів оренди першого типу**

 Керуючись ст.ст. 29, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про оренду державного та комунального майна», Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 року №483, рішенням 9 сесії Могилів-Подільської міської ради 8 скликання

від 30.06.2021 року №309 «Про делегування повноважень щодо управління майном комунальної власності Могилів-Подільської міської територіальної громади», -

**виконком міської ради ВИРІШИВ:**

 **1.** Визначити за доцільне передати в оренду на аукціоні об’єкт нерухомого майна комунальної власності Могилів-Подільської міської територіальної громади Могилів-Подільського району Вінницької області - частину нежитлового приміщення на першому поверсі будівлі лікувально-діагностичного корпусу №1 загальною площею 5 м2 за адресою: Вінницька область, м. Могилів-Подільський, вул. Полтавська, будинок 89/2, згідно з додатком, що додається.

 **2.** Включити до Переліку об’єктів першого типу, що передаються в оренду на аукціоні частину нежитлового приміщення на першому поверсі будівлі лікувально-діагностичного корпусу №1 загальною площею 5 м2

за адресою: Вінницька область, м. Могилів-Подільський, вул. Полтавська, будинок 89/2, комунальної власності Могилів-Подільської міської територіальної громади Могилів-Подільського району Вінницької області.

 **3.** Визнати дане рішення погодженням уповноваженого органу управління рішення балансоутримувача про намір передачі майна в оренду.

 **4.** Цільове призначення об’єкта оренди - розміщення банкомату.

 **5.** Визначити строк оренди об’єкта нерухомого майна 5 років.

 **6.** Затвердити додаткові умови, на яких здійснюється оренда об’єкта та зобов’язання, що виконуються Орендарем за власний рахунок:

- Орендар зобов’язаний укласти договір про відшкодування комунальних

 послуг з електроенергії з Орендодавцем та своєчасно і в повному обсязі

 розраховуватися за спожиту електроенергію;

- Орендар зобов’язаний проводити за власний рахунок поточний ремонт

 майна. В разі здійснення поточного ремонту майна інформувати про це

 Орендодавця в письмовій формі. Утримувати майно в належному

 санітарному стані;

- Орендар зобов’язаний проводити поліпшення орендованого майна

 (капітальний ремонт, реконструкцію, перебудову) лише за згодою

 Орендодавця у відповідності до вимог чинного законодавства;

- за власні кошти виконувати всі протипожежні заходи, визначені чинним

 законодавством;

- Орендар не має права надавати орендоване майно в суборенду без згоди

 Орендодавця;

- Орендар має забезпечити облік споживання енергоресурсів шляхом

 встановлення засобів обліку (електроенергії);

- Орендар при здійсненні своєї діяльності не має створювати будь-яких

 перешкод чи інших дій, що будуть заважати здійснення лікувального

 процесу у Орендодавця.

 **7.** Комунальному некомерційному підприємству «Могилів-Подільська окружна лікарня інтенсивного лікування» Могилів-Подільської міської ради (Онофрійчук О.В.) надати дозвіл як балансоутримувачу та Орендодавцю зазначеного майна вносити інформацію до електронної торгової системи та здійснювати всі дії з передачі майна в оренду, передбачені чинним законодавством.

 **8.** Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів Слободянюка М.В..

 Міський голова Геннадій ГЛУХМАНЮК

 Додаток

 до рішення виконавчого

 комітету міської ради

 від 28.09.2023 року №286

 Перший заступник міського голови Петро БЕЗМЕЩУК