

УКРАЇНА
МОГИЛІВ-ПОДІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА
ВІННИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

 **Р І Ш Е Н Н Я №219**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Від 12.05.2021р. | 7 сесії | 8 скликання |  |  |  |

**Про поновлення та припинення дії договорів оренди**

**на земельні ділянки та передачу в оренду земельних ділянок**

**на території Могилів-Подільської міської територіальної громади**

**Могилів-Подільського району Вінницької області**

Керуючись ст.ст. 12, 20, 91, 93, 95, 96,121-126 Земельного кодексу України,

ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про оренду землі», розглянувши матеріали, надані відділом земельних відносин міської ради,-

 **міська рада ВИРІШИЛА:**

1. **. Припинити дію договорів оренди:**

1.1. зареєстрованого 11.01.2014 року за номером запису про інше речове право

 4212756 на земельну ділянку в м. Могилеві-Подільському по вул. Гагаріна,

 25-л, площею 0,0038 га, для будівництва та обслуговування будівель

 торгівлі, кадастровий №0510400000:00:001:0165, орендар – Кушнір

 Анатолій Михайлович, у зв’язку з продажем нерухомого майна;

* 1. зареєстрованого 11.01.2014 року за номером запису про інше речове право

 4213205 на земельну ділянку в м. Могилеві-Подільському по вул. Гагаріна,

 25-м, площею 0,0038 га, для будівництва та обслуговування будівель

 торгівлі, кадастровий №0510400000:00:001:0166, орендар – Кушнір

 Анатолій Михайлович, у зв’язку з продажем нерухомого майна;

* 1. зареєстрованого 25.05.2017 року за номером запису про інше речове право 20633990 на земельну ділянку в м. Могилеві-Подільському по вул. Стуса Василя, 56, площею 0,0023 га, для будівництва індивідуальних гаражів, кадастровий №0510400000:00:003:0401, орендар – Пустовіт Олег Михайлович, у зв’язку з передачею земельної ділянки у приватну власність;
	2. зареєстрованого 05.04.2018 року за номером запису про інше речове право 25647783 на земельну ділянку в м. Могилеві-Подільському по

вул. Дністровській, 10а, площею 0,0042 га, для будівництва індивідуальних гаражів, кадастровий №0510400000:00:011:0499, орендар – Снісарчук Михайло Михайлович, у зв’язку з передачею земельної ділянки у приватну власність;

* 1. зареєстрованого 26.11.2007 року Вінницькою регіональною філією ДП «Центр ДЗК» за реєстраційним номером 040701400047 на земельну ділянку в м. Могилеві-Подільському по І-му провулку Коцюбинського,

19-в, загальною площею 0,0321 га, для будівництва та обслуговування житлового будинку господарських будівель та споруд, кадастровий

№0510400000:00:008:0129, орендар – Чвартацька Валентина Іванівна,

у зв’язку зі зміною користувача;

* 1. зареєстрованого 17.02.2016 року за номером запису про інше речове право 13406276 на земельну ділянку в м. Могилеві-Подільському по

вул. Ставиській, 48-а, площею 0,0010 га, для будівництва і обслуговування будівель торгівлі, кадастровий №0510400000:00:004:0286, орендар – Щерба Анатолій Володимирович, у зв’язку з потребою минування;

* 1. зареєстрованого 14.08.2018 року за номером запису про інше речове право 27508465 на земельну ділянку в м. Могилеві-Подільському по вул. Стуса Василя, 58, площею 0,0019 га, для будівництва індивідуальних гаражів, кадастровий №0510400000:00:003:0422, орендар – Янчук Оксана Володимирівна, у зв’язку з передачею у приватну власність.
	2. зареєстрованого 23.04.2018 року за номером запису про інше речове право 25873085 на земельну ділянку несільськогосподарського призначення в

с. Воєводчинці, вул. Шевченка, 98, площею 0,0322 га, кадастровий

№0522682100:04:002:0002, орендар – Могилів-Подільське районне споживче товариство, у зв’язку з продажем нерухомого майна;

* 1. зареєстрованого 21.02.2020 року за номером запису про інше речове право 35665835 на земельну ділянку для будівництва та обслуговування будівель торгівлі в с. Суботівці по вул. Наддністрянській, 1, площею 0,0203 га, кадастровий №0522686800:04:002:0153, орендар – Споживче товариство «Трансторг», у зв’язку з продажем нерухомого майна.

 **2. Поновити дію договорів оренди:**

 2.1. зареєстрованого 24.05.2016 року за номером запису про інше речове право

 14665625, на земельну ділянку в м. Могилеві-Подільському, по площі Соборній, 7д, площею 0,0075 га, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, кадастровий №0510400000:00:004:0145, орендар – приватне акціонерне товариство «Укртранс - Вінниця», терміном оренди на 5 років, встановити розмір орендної плати 12 % від нормативної грошової оцінки;

 2.2. зареєстрованого 11.12.2015 року за номером запису про інше речове право 12487365 на земельну ділянку для будівництва та обслуговування будівель торгівлі в с. Немії по вул. Юності, 10, площею 0,1526 га, кадастровий

 №0522684800:03:001:0006, орендар – Могилів-Подільське районне споживче товариство, терміном оренди на 10 років, встановити розмір орендної плати 12 % нормативної грошової оцінки;

 2.3. зареєстрованого 23.05.2006 року Вінницькою регіональною філією

 ДП «Центр ДЗК» за реєстраційним номером 040601400023 на земельну ділянку в м. Могилеві-Подільському, по вул. Ставиській, 65-р, площею 0,0030 га, для будівництва індивідуальних гаражів, кадастровий

 №0510400000:00:004:0482, орендар – Британ Василь Олександрович, терміном оренди на 15 років, встановити розмір орендної плати 12 %

 від нормативної грошової оцінки;

 2.4. зареєстрованого 28.04.2016 року за номером запису про інше речове право 14398577 на земельну ділянку в м. Могилеві-Подільському по

 просп. Незалежності, 96а, площею 0,0212 га, для будівництва будівель торгівлі, кадастровий №0510400000:00:010:0417, орендар – ФОП Блажко Василь Михайлович, терміном оренди на 5 років, встановити розмір орендної плати 12 % від нормативної грошової оцінки;

 2.5. зареєстрованого 30.03.2016 року за номером запису про інше речове право 14001026 на земельну ділянку в м. Могилеві-Подільському по

 просп. Незалежності, 112-а, площею 0,0045 га, для будівництва будівель торгівлі, кадастровий №0510400000:00:010:0194, орендар – ФОП Габрійчук Ольга Іванівна, терміном оренди на 5 років, встановити розмір орендної плати 12 % від нормативної грошової оцінки;

 2.6. зареєстрованого 24.05.2016 року за номером запису про інше речове право 14666487 на земельну ділянку в м. Могилеві – Подільському по

 вул. Ринковій, 21-ж, площею 0,0067 га, для будівництва індивідуальних гаражів, кадастровий №0510400000:00:004:1145, орендар – Кліщук Анатолій Іванович, терміном оренди на 5 років, встановити розмір орендної плати 12 % від нормативної грошової оцінки;

 2.7. зареєстрованого 15.06.2016 року за номером запису про інше речове право 15016765 на земельну ділянку в м. Могилеві-Подільському по

 вул. Вокзальній, 25-а, площею 0,0062 га, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, кадастровий №0510400000:00:001:0040, орендар –

 ФОП Лавріненко Михайло Володимирович, терміном оренди на 5 років, встановити розмір орендної плати 12 % від нормативної грошової оцінки;

 2.8. зареєстрованого 28.03.2016 року за номером запису про інше речове право 13952142 на земельну ділянку в м. Могилеві-Подільському по проспекту Героїв, 41-г, площею 0,0090 га, для будівництва і обслуговування будівель торгівлі, кадастровий №0510400000:00:004:0366, орендар - Медведюк Василь Тимофійович, терміном оренди на 5 років, встановити розмір орендної плати 12 % від нормативної грошової оцінки;

 2.9. зареєстрованого 31.03.2016 року за номером запису про інше речове право 14020344 на земельну ділянку в м. Могилеві-Подільському по

 вул. 8 Березня, 12е, площею 0,0022 га, для будівництва індивідуальних гаражів, кадастровий №0510400000:00:004:0423, орендар – Панчук Ігор Валерійович, терміном оренди на 5 років, встановити розмір орендної плати 12 % від нормативної грошової оцінки;

 2.10. зареєстрованого 18.01.2016 року за номером запису про інше речове право

 12981455 на земельну ділянку в м. Могилеві-Подільському по

 просп. Незалежності, 124-б, площею 0,0020 га, для будівництва та

 обслуговування будівель торгівлі, кадастровий №0510400000:00:011:0128,

 орендар – ФОП Салій Анатолій Дмитрович, терміном оренди на 5 років,

 встановити розмір орендної плати 12 % від нормативної грошової оцінки;

 2.11. зареєстрованого 11.05.2016 року за номером запису про інше речове право

 14485854 на земельну ділянку в м. Могилеві-Подільському по просп.

 Незалежності, 287а, площею 0,0022 га, для будівництва та обслуговування

 будівель торгівлі, кадастровий №0510400000:00:011:0102, орендар –

 ФОП Томчук Людмила Карлівна, терміном оренди на 5 років, встановити

 розмір орендної плати 12 % нормативної грошової оцінки;

 2.12. зареєстрованого 08.06.2016 року за номером запису про інше речове право

 14902254 на земельну ділянку в м. Могилеві-Подільському по

 вул. Ставиській, 54б, площею 0,0028 га, для встановлення тимчасової

 споруди, провадження підприємницької діяльності, кадастровий

 №0510400000:00:004:0427, орендар – ФОП Ткач Володимир Маркович,

 терміном оренди на 5 років, встановити розмір орендної плати 12 %

 від нормативної грошової оцінки;

 2.13. зареєстрованого 03.06.2016 року за номером запису про інше речове право

 14839495 на земельну ділянку в м. Могилеві-Подільському по просп.

 Незалежності, 128-г, площею 0,0068 га, для будівництва та обслуговування

 будівель торгівлі, кадастровий № 0510400000:00:011:0072, орендар – Ухова

 Вікторія Степанівна, терміном оренди на 5 років, встановити розмір

 орендної плати 12 % нормативної грошової оцінки;

 2.14. зареєстрованого 30.03.2016 року за номером запису про інше речове право

 14000468 на земельну ділянку в м. Могилеві-Подільському по

 вул. Грецькій, 1л, площею 0,0015 га, для будівництва будівель торгівлі,

 кадастровий №0510400000:00:004:0189, орендар – ФОП Фомінов

 Олександр Іванович, терміном оренди на 5 років, встановити розмір

 орендної плати 12 % від нормативної грошової оцінки.

**3. Передати в оренду земельні ділянки, за рахунок земель житлової та**

 **громадської забудови комунальної власності Могилів-Подільської міської**

 **територіальної громади Могилів-Подільського району Вінницької області**:

 3.1. Вергелесу Сергію Леонідовичу земельну ділянку в м. Могилеві- Подільському по вул. Вокзальній, 25-л, площею 0,0038га, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, кадастровий

 №0510400000:00:001:0165, в оренду терміном на 5 років, встановити розмір орендної плати 12 % від нормативної грошової оцінки;

 3.2. Вергелесу Сергію Леонідовичу земельну ділянку в м. Могилеві-Подільському по вул. Вокзальній, 25-м, площею 0,0038га, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, кадастровий

 №0510400000:00:001:0166, в оренду терміном на 5 років, встановити розмір орендної плати 12 % від нормативної грошової оцінки;

 3.3. Пахненко Юлії Василівні земельну ділянку в с. Воєводчинці по

 вул. Шевченка, 98, площею 0,0322 га, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, кадастровий №0522682100:04:002:0002, в оренду терміном на 5 років, встановити розмір орендної плати 12 % від нормативної грошової оцінки;

 3.4. Могилів-Подільському районному споживчому товариству земельну ділянку в с. Суботівці, по вул. Наддністрянській, 1, площею 0,0203 га, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, кадастровий

 № 0522686800:04:002:0153 в оренду терміном на 10 років, встановити розмір орендної плати 12 % від нормативної грошової оцінки;

 3.5. Приватному підприємству «Спецмонтаж» земельну ділянку в м. Могилеві-Подільському, по вул. Київській, 19-б, площею 0,0563 га, для будівництва індивідуальних гаражів, кадастровий №0510400000:00:004:1011, в оренду терміном на 5 років, встановити розмір орендної плати 12 %

 від нормативної грошової оцінки;

 3.6. Приватному підприємству «Спецмонтаж», земельну ділянку в м. Могилеві-Подільському по вул. Гоголя, 11, площею 0,0620 га, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, кадастровий

 №0510400000:00:009:0559, в оренду терміном на 5 років, встановити розмір орендної плати 12 % від нормативної грошової оцінки;

 3.7. Приватному акціонерному товариству «КИЇВСТАР», земельну ділянку в

 с. Бронниці, площею 0,0065 га, для розміщення базової станції стільникового зв’язку, кадастровий №0522681400:04:003:0019, в оренду терміном на 5 років, встановити розмір орендної плати 12% від нормативної грошової оцінки.

**4**. **Передати в оренду земельні ділянки, за рахунок земель сільськогосподарського призначення комунальної власності в межах населеного пункту села Немія:**

 4.1. Войтенку Віталію Анатолійовичу земельну ділянку площею 0,1500 га,

 для ведення городництва (землі сільськогосподарського призначення),

 кадастровий №0522684800:03:002:0345, в оренду терміном на 7 років,

 встановити розмір орендної плати 12 % від нормативної грошової оцінки;

 4.2. Войтенку Віталію Анатолійовичу земельну ділянку площею 0,1500 га,

 для ведення городництва (землі сільськогосподарського призначення),

 кадастровий №0522684800:03:002:0344, в оренду терміном на

 7 років, встановити розмір орендної плати 12 % від нормативної грошової

 оцінки;

 4.3. Войтенку Віталію Анатолійовичу земельну ділянку площею 0,1500 га,

 для ведення городництва (землі сільськогосподарського призначення),

 кадастровий №0522684800:03:002:0343, в оренду терміном на 7 років,

 встановити розмір орендної плати 12 % від нормативної грошової оцінки;

 4.4. Войтенку Віталію Анатолійовичу земельну ділянку площею 0,1500 га,

 для ведення городництва (землі сільськогосподарського призначення),

 кадастровий №0522684800:03:002:0352, в оренду терміном на 7 років,

 встановити розмір орендної плати 12 % від нормативної грошової оцінки;

 4.5. Войтенку Віталію Анатолійовичу земельну ділянку площею 0,1500 га,

 для ведення городництва (землі сільськогосподарського призначення),

 кадастровий №0522684800:03:002:0353, в оренду терміном

 на 7 років, встановити розмір орендної плати 12 % від нормативної

 грошової оцінки;

 4.6. Войтенку Віталію Анатолійовичу земельну ділянку площею 0,1500 га,

 для ведення городництва (землі сільськогосподарського призначення),

 кадастровий №0522684800:03:002:0354, в оренду терміном

 на 7 років, встановити розмір орендної плати 12 % від нормативної

 грошової оцінки;

 4.7. Войтенку Віталію Анатолійовичу земельну ділянку площею 0,1500 га,

 для ведення городництва (землі сільськогосподарського призначення),

 кадастровий №0522684800:03:002:0355, в оренду терміном

 на 7 років, встановити розмір орендної плати 12 % від нормативної

 грошової оцінки;

 4.8. Войтенку Віталію Анатолійовичу земельну ділянку площею 0,1500 га,

 для ведення городництва (землі сільськогосподарського призначення),

 кадастровий №0522684800:03:002:0356, в оренду терміном на 7 років,

 встановити розмір орендної плати 12 % від нормативної грошової

 оцінки;

 4.9. Войтенку Віталію Анатолійовичу земельну ділянку площею 0,1500 га,

 для ведення городництва (землі сільськогосподарського призначення),

 кадастровий №0522684800:03:002:0358, в оренду терміном на 7 років,

 встановити розмір орендної плати 12 % від нормативної грошової

 оцінки;

 4.10. Войтенку Віталію Анатолійовичу земельну ділянку, площею 0,1500 га,

 для ведення городництва (землі сільськогосподарського

 призначення), кадастровий №0522684800:03:002:0359, в оренду терміном

 на 7 років, встановити розмір орендної плати 12 % від нормативної

 грошової оцінки;

 4.11. Войтенку Віталію Анатолійовичу земельну ділянку, площею 0,1500 га,

 для ведення городництва (землі сільськогосподарського

 призначення), кадастровий №0522684800:03:002:0360, в оренду терміном

 на 7 років, встановити розмір орендної плати 12 % від нормативної

 грошової оцінки;

 4.12. Войтенку Віталію Анатолійовичу земельну ділянку в площею 0,1500 га,

 для ведення городництва (землі сільськогосподарського призначення),

 кадастровий №0522684800:03:002:0361, в оренду терміном

 на 7 років, встановити розмір орендної плати 12 % від нормативної

 грошової оцінки;

 4.13. Войтенку Віталію Анатолійовичу земельну ділянку площею 0,1500 га,

 для ведення городництва (землі сільськогосподарського призначення),

 кадастровий №0522684800:03:002:0362, в оренду терміном

 на 7 років, встановити розмір орендної плати 12 % від нормативної

 грошової оцінки.

**5.** Користувачам земельних ділянок, в місячний термін, заключити договори

оренди/угоди про розірвання договору оренди на земельні ділянки з міською

 радою та зареєструвати його в установленому законом порядку.

**6 .** Контроль за виконанням даного рішення покласти на першого заступника

 міського голови Безмещука П.О. та на постійну комісію з питань земельних

 відносин, природокористування, планування території, будівництва,

 архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою

 (Глущак Т.В.).

 Міський голова Геннадій ГЛУХМАНЮК