

УКРАЇНА
МОГИЛІВ-ПОДІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА
ВІННИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

**РІШЕННЯ №948**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Від 20.12.2023р. | 40 сесії |  8 скликання |  |  |  |

# **Про продаж земельної ділянки**

# **під об’єктом нерухомого майна в місті Могилеві-Подільському**

Керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,

ст.ст.12, 80-82, 88, 116, 125, 126 - 128 Земельного кодексу України, ст.142 Конституції України, з метою сприяння соціально-економічному розвитку міста, розглянувши матеріали, надані відділом земельних відносин міської ради, -

 **міська рада ВИРІШИЛА:**

**1. Погодити звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки, на якій розташовані об’єкти нерухомого майна, за рахунок земель комунальної власності несільськогосподарського призначення в місті Могилеві-Подільському:**

**1.1.** На земельну ділянку по вул. Дністровській, 3-г, площею 0,2244 га,

кадастровий №0510400000:00:011:0631, для розміщення та експлуатації

 основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств

 переробної, машинобудівної та іншої промисловості, виготовленого на

 замовлення виконавчого комітету Могилів-Подільської міської ради,

 ТОВ «БІНОМ-ГРУП», в розмірі 296,300 грн. (*двісті дев’яносто шість*

 *тисяч триста гривень)*, висновок оцінювача про ринкову вартість земельної

ділянки станом на 28 березня 2023р. (вартість 1 кв. м – 132 грн 04 коп.).

**1.2.** На земельну ділянку по просп. Героїв, 13, площею 0,2455 га, кадастровий

№0510400000:00:004:1043, для будівництва та обслуговування інших

 будівель громадської забудови, виготовленого на замовлення виконавчого

 комітету Могилів-Подільської міської ради, ТОВ «БІНОМ-ГРУП», в розмірі

 1434100 грн (*один мільйон чотириста тридцять чотири тисячі сто*

 *гривень)*, висновок оцінювача про ринкову вартість земельної ділянки

станом на 28 березня 2023р. (вартість 1 кв.м – 584 грн 15 коп.).

 **1.3.** На земельну ділянку по вул. Вокзальній, 25г, площею 0,0098 га,

кадастровий №0510400000:00:001:0619, для будівництва та обслуговування

 будівель торгівлі, виготовленого на замовлення виконавчого комітету

 Могилів- Подільської міської ради, ФОП Грембовським Володимиром

 Анатолійовичем, в розмірі 45360 грн. (*сорок п’ять тисяч триста*

 *шістдесят гривень)*, висновок оцінювача про ринкову вартість земельної

ділянки станом на 13 листопада 2023р. (вартість 1 кв.м – 462 грн 85 коп.).

**1.4.** На земельну ділянку по вул. Гоголя, 5, приміщення 15, площею 0,0050 га,

кадастровий №0510400000:00:009:0809, для будівництва та обслуговування

 будівель торгівлі, виготовленого на замовлення виконавчого комітету

 Могилів-Подільської міської ради, ТОВ «БІНОМ-ГРУП», в розмірі 45800

 грн (*сорок п’ять тисяч вісімсот гривень)*, висновок оцінювача про ринкову

 вартість земельної ділянки станом на 28 березня 2023р. (вартість 1 кв.м –

 916 грн 00 коп.).

 **2. Затвердити вартість земельної ділянки:**

**2.1.** На земельну ділянку по вул. Дністровській, 3-г, площею 0,2244 га, кадастровий

№0510400000:00:011:0631, для розміщення та експлуатації основних,

 підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної,

 машинобудівної та іншої промисловості, в розмірі 296300 грн (*двісті*

 *дев’яносто шість тисяч триста гривень)*, вартість 1 кв. м – 132 грн 04 коп..

**2.2**. На земельну ділянку по просп. Героїв, 13, площею 0,2455 га, кадастровий

№0510400000:00:004:1043, для будівництва та обслуговування інших будівель

 громадської забудови, в розмірі 1434100 грн (*один мільйон чотириста*

 *тридцять чотири тисячі сто гривень)*, вартість 1 кв.м – 584 грн 15 коп..

**2.3.** На земельну ділянку по вул. Вокзальній, 25г, площею 0,0098 га, кадастровий

№0510400000:00:001:0619, для будівництва та обслуговування будівель

 торгівлі, в розмірі 45360 грн. (*сорок п’ять тисяч триста шістдесят гривень)*,

 вартість 1 кв.м – 462 грн. 85 коп..

**2.4.** На земельну ділянку по вул. Гоголя, 5, приміщення 15, площею 0,0050 га,

кадастровий №0510400000:00:009:0809, для будівництва та обслуговування

 будівель торгівлі, в розмірі 45800 грн. (*сорок п’ять тисяч вісімсот гривень)*,

 вартість 1 кв.м – 916 грн 00 коп..

**3. Затвердити умови продажу та продати земельну ділянку на якій розташовані об’єкти нерухомого майна, за рахунок комунальної власності несільськогосподарського призначення міста Могилева-Подільського:**

**3.1.** ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БУДСЕРВІС-9»,

 в особі директора Паламарчука Івана Петровича, на земельну ділянку по

 вул. Дністровській, 3-г, площею 0,2244 га, кадастровий

 №0510400000:00:011:0631, для розміщення та експлуатації основних,

 підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної,

 машинобудівної та іншої промисловості, в розмірі 296300 грн (*двісті*

 *дев’яносто шість тисяч триста гривень)*,вартість 1 кв.м – 132 грн 04 коп..

**3.2.** ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «КАРАВАН», в особі директора Гордуна

Леоніда Васильовича, на земельну ділянку по просп. Героїв, 13, площею

 0,2455 га, кадастровий №0510400000:00:004:1043, для будівництва та

 обслуговування інших будівель громадської забудови, в розмірі 1434100 грн

 (*один мільйон чотириста тридцять чотири тисячі сто гривень)*, вартість

 1 кв.м – 584 грн 15 коп..

**3.3.** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_на земельну ділянку по вул. Вокзальній, 25г,

 площею 0,0098 га, кадастровий №0510400000:00:001:0619, для будівництва та

 обслуговування будівель торгівлі, в розмірі 45360 грн (*сорок п’ять тисяч*

 *триста шістдесят гривень)*, вартість 1 кв.м – 462 грн 85 коп..

**3.4.** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на земельну ділянку по вул. Гоголя, 5,

 приміщення 15, площею 0,0050 га, кадастровий №0510400000:00:009:0809,

 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, в розмірі 45800 грн

 (*сорок п’ять тисяч вісімсот гривень)*, вартість 1 кв.м – 916 грн 00 коп..

**4. Припинити дію договору оренди:**

**4.1.** На земельну ділянку по вул. Дністровській, 3-г, площею 0,2244 га,

кадастровий №0510400000:00:011:0631, для розміщення та експлуатації

 основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної,

 машинобудівної та іншої промисловості, орендар - ТОВАРИСТВО З

 ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БУДСЕРВІС-9», в особі директора

 Паламарчука Івана Петровича, за згодою сторін.

**4.2.** На земельну ділянку по вул. Вокзальній, 25г, площею 0,0098 га, кадастровий

№0510400000:00:001:0619, для будівництва та обслуговування будівель

 торгівлі, орендар – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, за згодою сторін.

**4.3.** На земельну ділянку по вул. Гоголя, 5, приміщення 15, площею 0,0050 га,

кадастровий №0510400000:00:009:0809, для будівництва та обслуговування

 будівель торгівлі, орендар – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, за згодою сторін.

**5.** Відділу земельних відносин міської ради забезпечити підготовку відповідних

документів для оформлення договору купівлі-продажу земельної ділянки за

 ціною та умовами визначених цим рішенням.

**6.** Юридичній особі, (далі-покупець) укласти договір купівлі-продажу земельної

ділянки з міською радою та зареєструвати його в установленому законом

 порядку.

**7.** У випадку, якщо покупець в 6-ти місячний термін не уклав договір купівлі- продажу земельної ділянки, то вважається, що покупець добровільно відмовився від купівлі земельної ділянки, повторний розгляд питання про продаж цієї земельної ділянки здійснюється на загальних підставах.

**8.** Доручити міському голові укласти від імені міської ради договір купівлі-

продажу земельної ділянки. Договором купівлі-продажу земельної ділянки встановити, що право власності на земельну ділянку переходить до покупця після нотаріального посвідчення договору купівлі - продажу земельної ділянки та за умови державної реєстрації права власності покупця на земельну ділянку.

**9.** Витрати пов’язані з нотаріальним посвідченням договору купівлі – продажу покласти на покупця земельної ділянки.

**10.** Зарахувати до суми, яку покупець має сплатити за земельну ділянку авансовий внесок, який сплачений відповідно до укладеного договору.

**11.** Покупцю виконувати обов’язки власників земельних ділянок згідно з вимогами ст. 91 Земельного кодексу України.

**12.** Контроль за виконанням даного рішення покласти на першого заступника міського голови Безмещука П.О. та на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою (Глущак Т.В.).

 Міський голова Геннадій ГЛУХМАНЮК